









Características

 186 m² Total	 203 m² Habitable	 Construcción 2024
 4 Habitaciones	 4 Baños	 2 Parqueos

● 2 Pisos

Via Costa PUNTA  
ESMERALDA  
Vendo Moderna y  
Hermosa Casa

Urbanización Punta  
Esmeraldas

Urbanización \*PUNTA ESMERALDA\*  
Vendo Moderna y Hermosa Casa en  
Vía a La Costa,






Dormitorio en Planta Baja

Casa nueva, diseño de vanguardia con  
acabados de lujo  
Pisos de porcelanato  
Baños con porcelanato piso techo y  
mamparas de vidrio con puertas  
Escalera con mamparas de vidrio  
Tumbado de gypsum en Sala Comedor  
y cocina, con luces integradas

Conexiones completas de cable  
Internet, instalaciones de aire  
acondicionado  
Terreno 186 Mts2  
Construcción 203 Mts2

USD Venta **\$280.000**

Amenities de la urbanización

		
Cancha de futbol	Cancha de tennis	Gimnasio
		
Piscina	Salón de eventos	

Alícuota USD **\$80**



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

## Detalles de la casa



**4 Habitaciones**



- 4 de ellos incluyen baño propio
- 1 incluye walk-in closet



**4 Baños**



- 4 baños dentro de habitaciones
- 1 baño de visita



**Cocina**



- Estilo americana
- Totalmente equipada
- Con gabinetes
- Con alacena



**2 Salas**



- Incluyendo Family/TV Room



**Área de lavandería**



- Dentro



**Servicio doméstico**



- Incluye dormitorio para servicio doméstico
- Incluye baño para servicio doméstico



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

## Otras áreas



2 Parqueos  
(1 garaje)



Luminarias  
(Parcialmente)

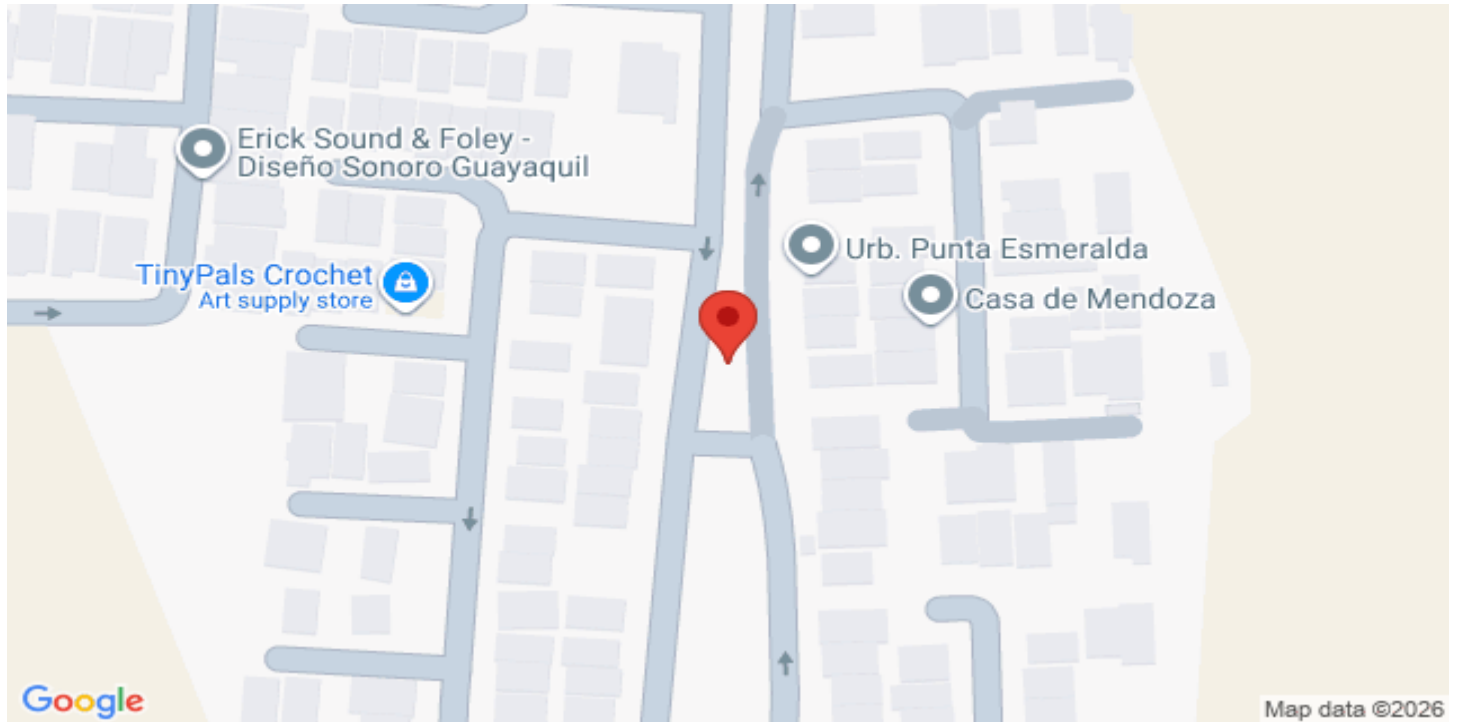


Muebles de closets  
(Parcialmente)



Bodega  
( m²)

## Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.