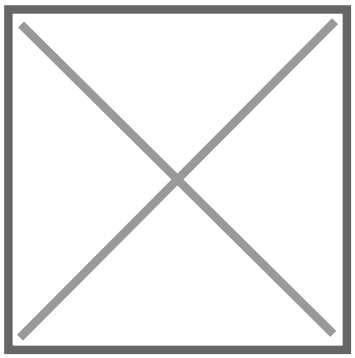


Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Via Costa PUNTA ESMERALDA Vendo Moderna y Hermosa Casa

Urbanización Punta Esmeraldas

Urbanización *PUNTA ESMERALDA* Vendo Moderna y Hermosa Casa en Vía a La Costa,

Dormitorio en Planta Baja

Casa nueva, diseño de vanguardia con acabados de lujo
Pisos de porcelanato
Baños con porcelanato piso techo y mamparas de vidrio con puertas
Escalera con mamparas de vidrio
Tumbado de gypsum en Sala Comedor y cocina, con luces integradas

Conexiones completas de cable Internet, instalaciones de aire acondicionado
Terreno 186 Mts2
Construcción 203 Mts2

USD Venta $280.000

Características

186 m² Total	203 m² Habitable	Construcción 2024
4 Habitaciones	4 Baños	2 Parqueos

- 2 Pisos

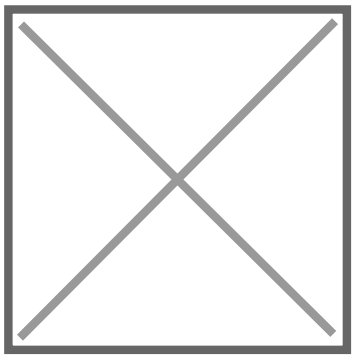
Amenities de la urbanización

- Cancha de futbol
- Cancha de tennis
- Gimnasio
- Piscina
- Salón de eventos

Alícuota USD $80

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Detalles de la casa

4 Habitaciones

- 4 de ellos incluyen baño propio
- 1 incluye walk-in closet

4 Baños

- 4 baños dentro de habitaciones
- 1 baño de visita

Cocina

- Estilo americana
- Totalmente equipada
- Con gabinetes
- Con alacena

2 Salas

- Incluyendo Family/TV Room

Área de lavandería

- Dentro

Servicio doméstico

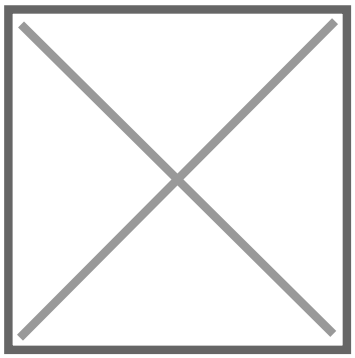
- Incluye dormitorio para servicio doméstico
- Incluye baño para servicio doméstico

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

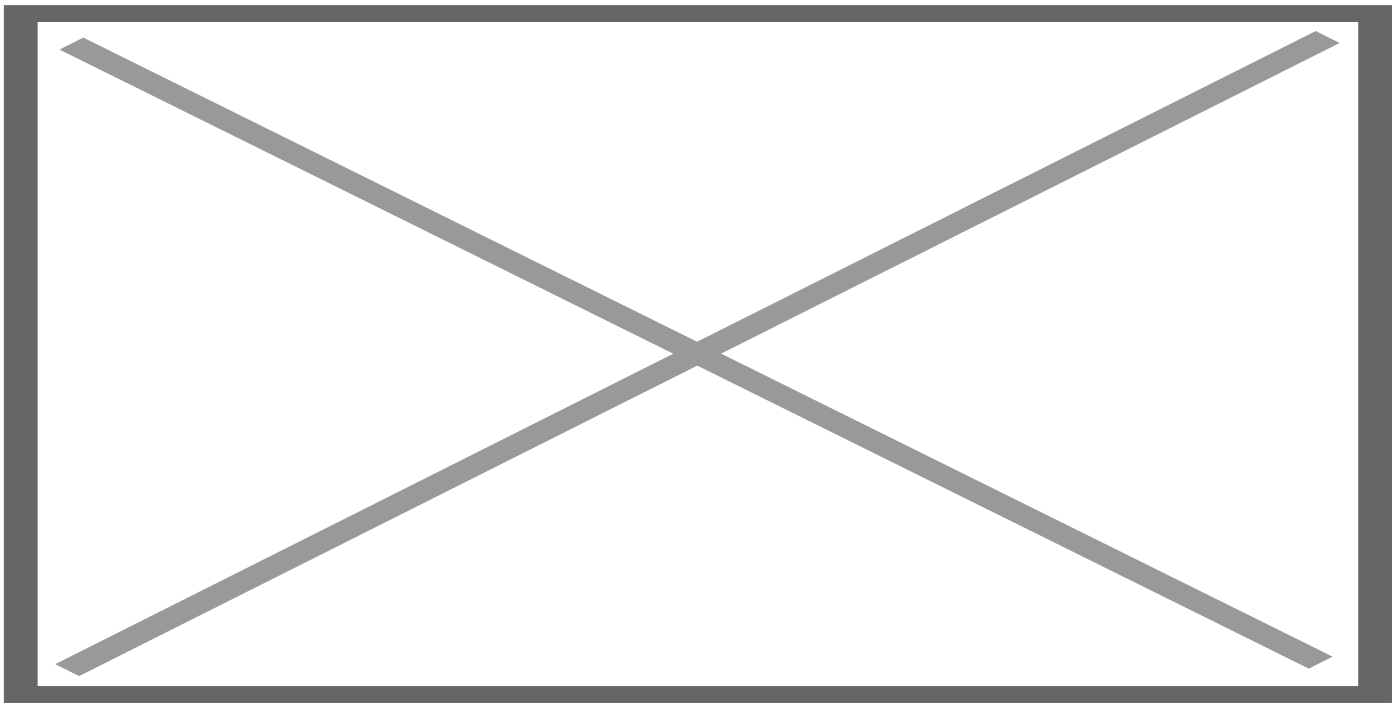
Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Otras áreas

- [x] 2 Parqueos (1 garaje)
- [x] Luminarias (Parcialmente)
- [x] Muebles de closets (Parcialmente)
- [x] Bodega (m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.