



Características

 186 m² Total	 203 m² Habitable	 Construcción 2024
 4 Habitaciones	 4 Baños	 2 Parqueos
 2 Pisos		

Via Costa PUNTA ESMERALDA Vendo Moderna y Hermosa Casa

Urbanización Punta Esmeraldas

Urbanización *PUNTA ESMERALDA*
Vendo Moderna y Hermosa Casa en
Vía a La Costa,

Dormitorio en Planta Baja

Casa nueva, diseño de vanguardia con
acabados de lujo
Pisos de porcelanato
Baños con porcelanato piso techo y
mamparas de vidrio con puertas
Escalera con mamparas de vidrio
Tumbado de gypsum en Sala Comedor
y cocina, con luces integradas

Conexiones completas de cable
Internet, instalaciones de aire
acondicionado
Terreno 186 Mts2
Construcción 203 Mts2

USD Venta \$280.000

Amenities de la urbanización

		
Cancha de futbol	Cancha de tennis	Gimnasio
		
Piscina	Salón de eventos	

Alícuota

USD \$80



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Detalles de la casa

**4 Habitaciones**

- 4 de ellos incluyen baño propio
- 1 incluye walk-in closet

**4 Baños**

- 4 baños dentro de habitaciones
- 1 baño de visita

**Cocina**

- Estilo americana
- Totalmente equipada
- Con gabinetes
- Con alacena

**2 Salas**

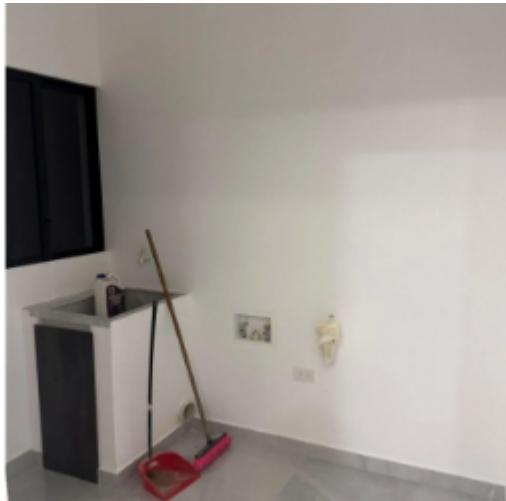
- Incluyendo Family/TV Room

**Área de lavandería**

- Dentro

**Servicio doméstico**

- Incluye dormitorio para servicio doméstico
- Incluye baño para servicio doméstico



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Otras áreas

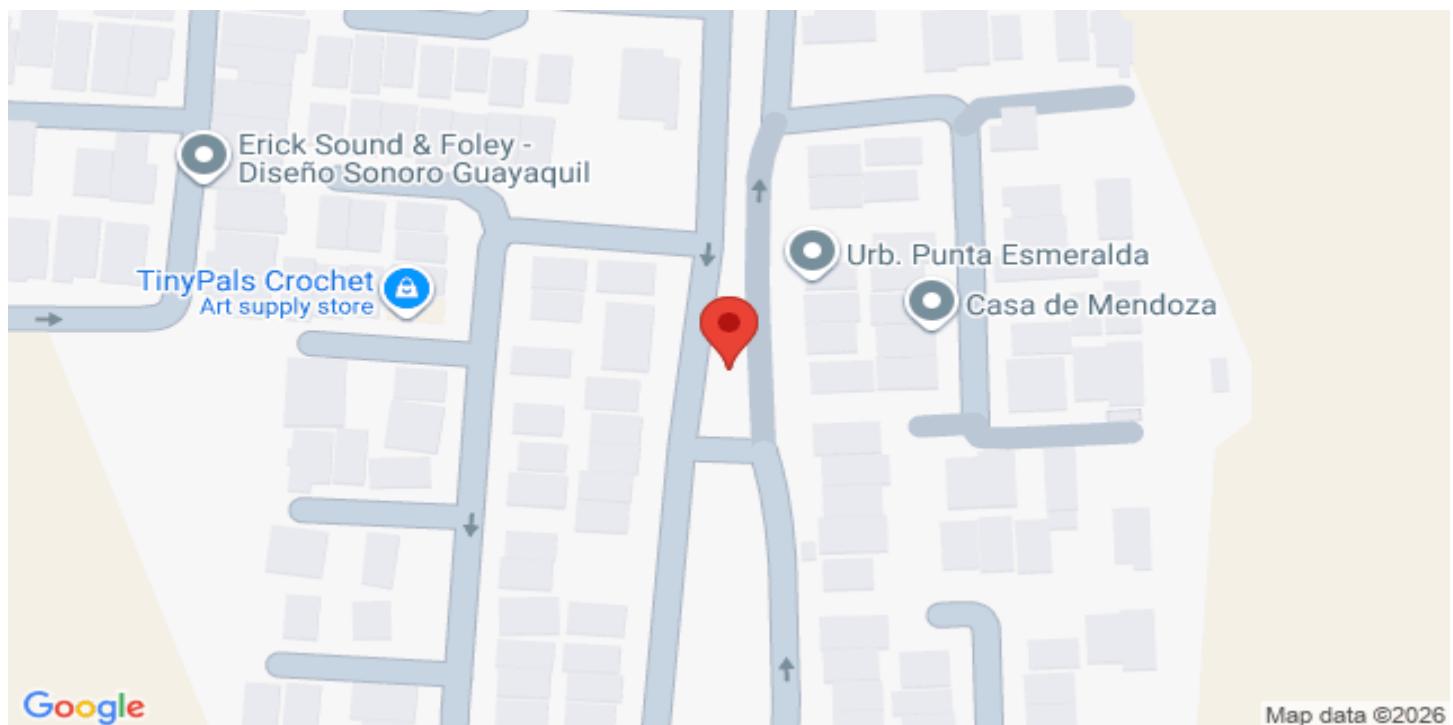
 2 Parqueos
(1 garaje)

 Luminarias
(Parcialmente)

 Muebles de closets
(Parcialmente)

 Bodega
(m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.