









Características

| | | |
|--|--|---|
|  300 m² Total |  190 m² Habitable |  Construcción 2024 |
|  4 Habitaciones |  4 Baños |  2 Parqueos |

● 2 Pisos

Vía a la Costa, Urb. Punta Esmeralda - Se vende casa






Urbanización Punta Esmeraldas

Viva y deléitese de hermosos entornos creados con áreas verdes, sociales, piscinas, juegos infantiles, canchas de básquet, tenis y futbol que serán la alternativa ideal para su sano esparcimiento con familiares y amigos.

Urbanización cuenta con guardiania permanente, amplia área social y de recreación con piscinas de adultos y niños, ciclovía, cancha de tenis, básquet y fútbol de césped sintético. Frente a Mi Comisariato, Supermaxi, Bolon de Tere, a lado del IDE.

USD Venta **\$280.000**

Amenities de la urbanización

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| Cancha de futbol | Cancha de tennis | Gimnasio |
|  |  | |
| Piscina | Salón de eventos | |

Alícuota USD \$80



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Detalles de la casa



4 Habitaciones



4 Baños



● 1 baño de visita



Cocina



- Estilo americana
- Totalmente equipada
- Con gabinetes
- Con alacena



1 Sala



● Estándar



Área de
lavandería



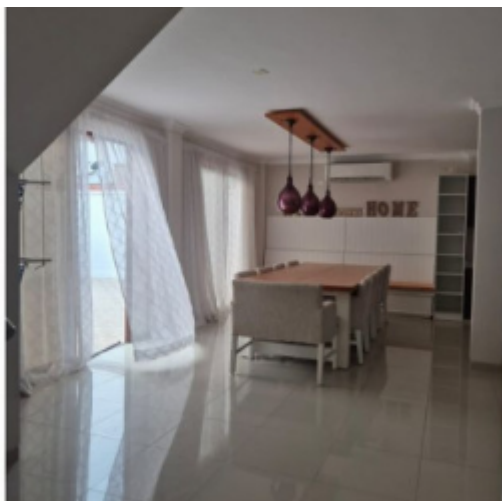
● Dentro



Servicio doméstico



- Incluye dormitorio para servicio doméstico
- Incluye baño para servicio doméstico



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Otras áreas



2 Parqueos
(1 garaje)



Luminarias
(Parcialmente)

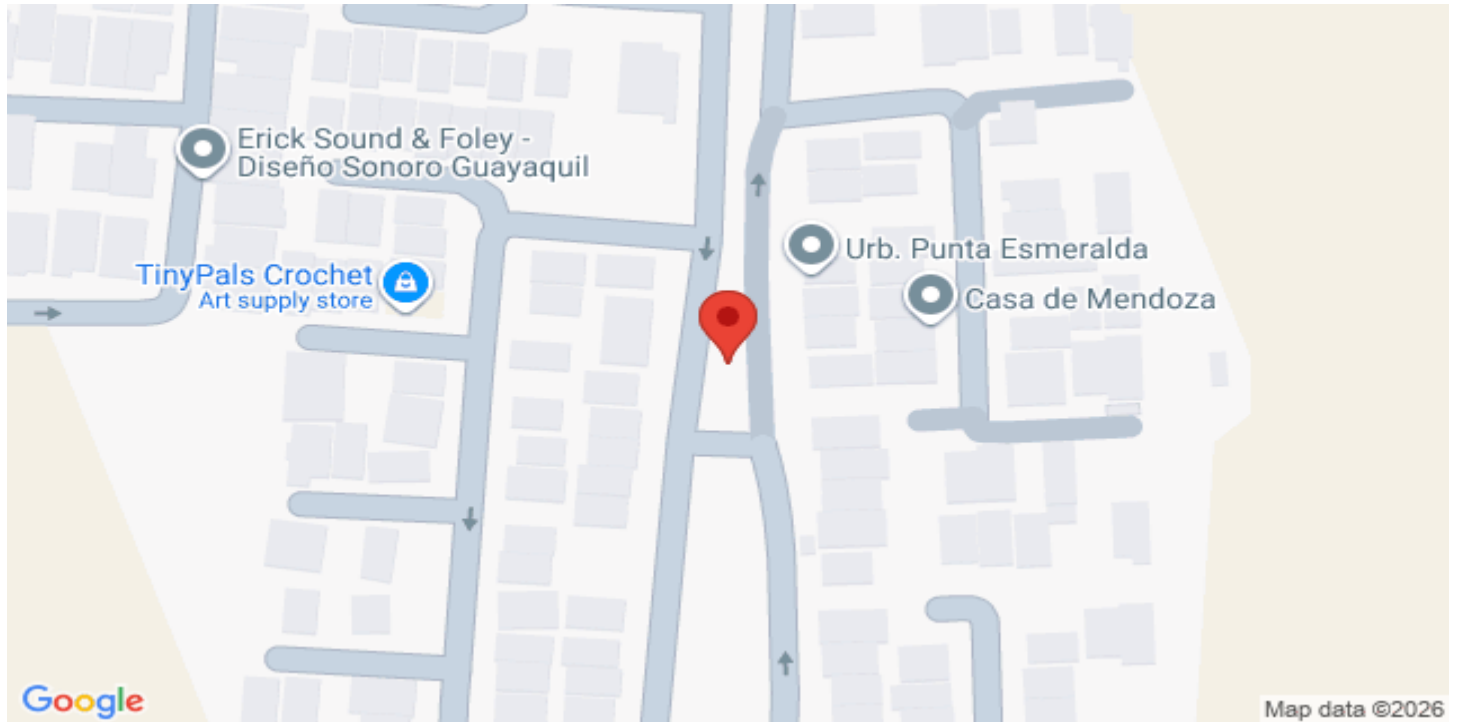


Muebles de closets
(Parcialmente)



Bodega
(m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.