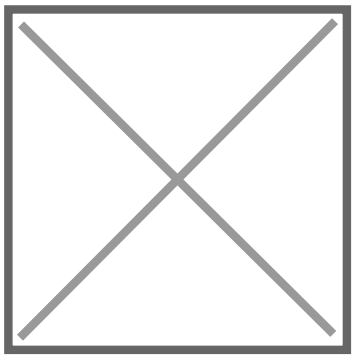


Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Vía a la Costa, Urb. Punta Esmeralda - Se vende casa

Urbanización Punta Esmeraldas

Viva y deléitese de hermosos entornos creados con áreas verdes, sociales, piscinas, juegos infantiles, canchas de básquet, tenis y futbol que serán la alternativa ideal para su sano esparcimiento con familiares y amigos.

Urbanización cuenta con guardianía permanente, amplia área social y de recreación con piscinas de adultos y niños, ciclovía, cancha de tenis, básquet y fútbol de césped sintético. Frente a Mi Comisariato, Supermaxi, Bolon de Tere, a lado del IDE.

USD Venta $280.000

Características

300 m² Total	190 m² Habitable	Construcción 2024
4 Habitaciones	4 Baños	2 Parqueos

- 2 Pisos

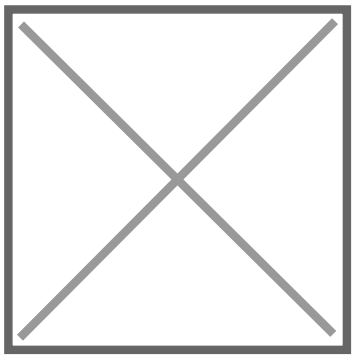
Amenities de la urbanización

Cancha de futbol	Cancha de tennis	Gimnasio
Piscina	Salón de eventos	

Alícuota USD $80

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Detalles de la casa

4 Habitaciones

4 Baños

- 1 baño de visita

Cocina

- Estilo americana
- Totalmente equipada
- Con gabinetes
- Con alacena

1 Sala

- Estándar

Área de lavandería

- Dentro

Servicio doméstico

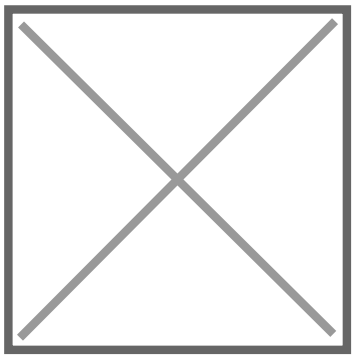
- Incluye dormitorio para servicio doméstico
- Incluye baño para servicio doméstico

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

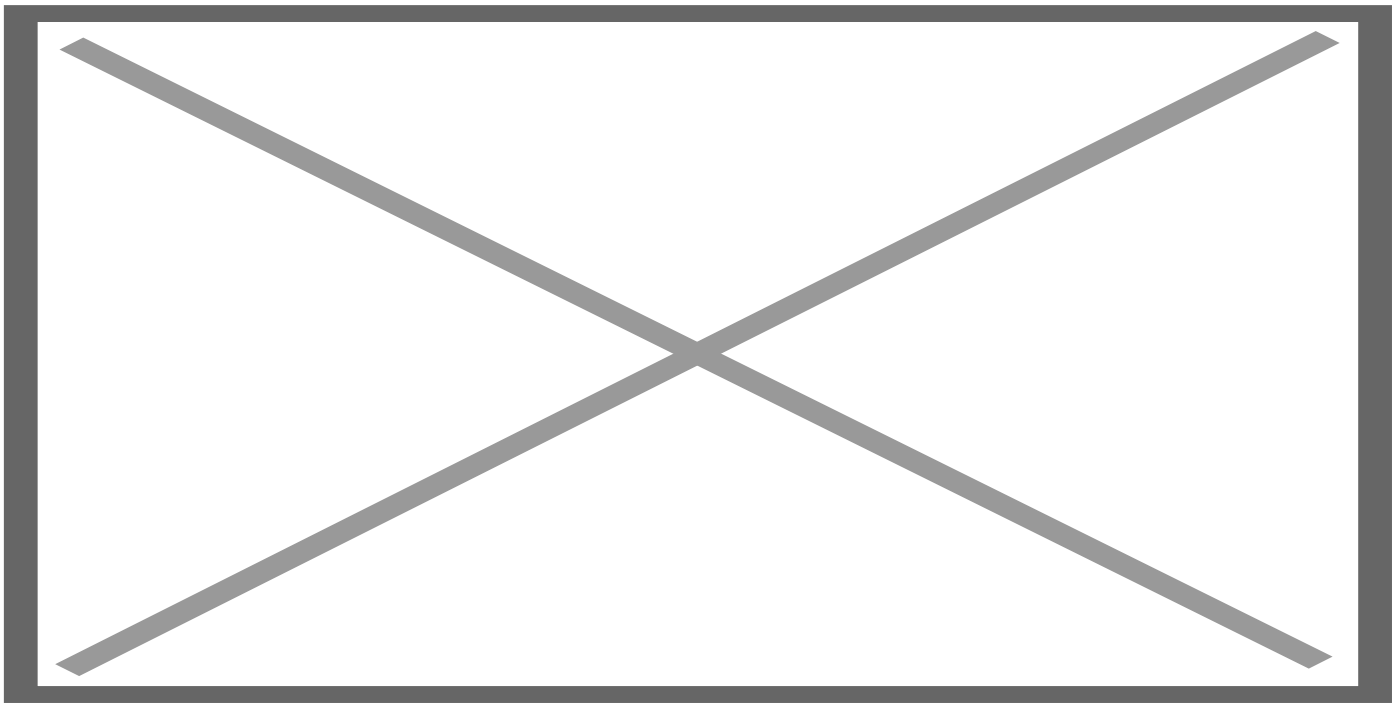
Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Otras áreas

- [x] 2 Parqueos (1 garaje)
- [x] Luminarias (Parcialmente)
- [x] Muebles de closets (Parcialmente)
- [x] Bodega (m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.