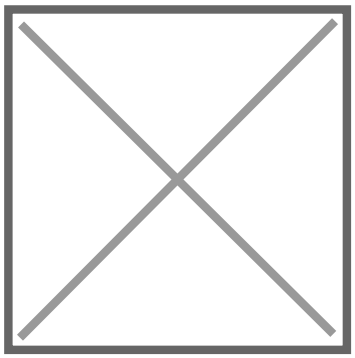


Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Vendo o Alquilo Local Comercial en Urdesa Center con Oficinas 293 m²

Urbanización Kennedy

Excelentemente ubicado en la mejor zona de Urdesa que para muchos ya es el nuevo centro de Guayaquil.

- 121.72 m2 planta baja con elevación de tal manera que se ve muy bien desde la avenida Circunvalación

- 171.61 m2 piso alto conectado por escalera que si es el caso la puede tener de forma independiente teniendo así su "showroom" en la baja y sus oficinas en la alta con entradas independientes

En la Avenida principal de la calle Circunvalación

Linda vista al parque con vegetación

USD Venta $580.000

USD Alquiler $3.752

Amenities de la urbanización

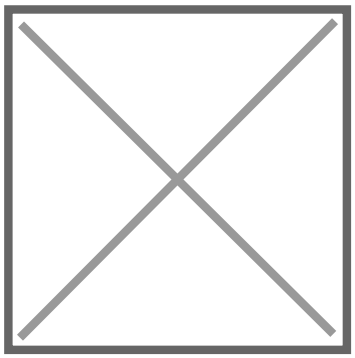
Características

122 m² Total	293 m² Habitable	Construcción 2012
Habitación	3 Baños	2 Parqueos

- ° piso

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

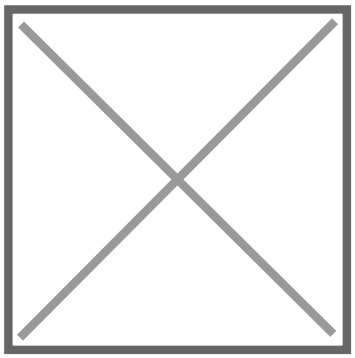


Detalles de la local comercial

Habitación			
3 Baños			
Cocina		• Estilo • Pacialmente equipada	
1 Sala		• Estándar	
Área de lavandería		• No incluida	

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

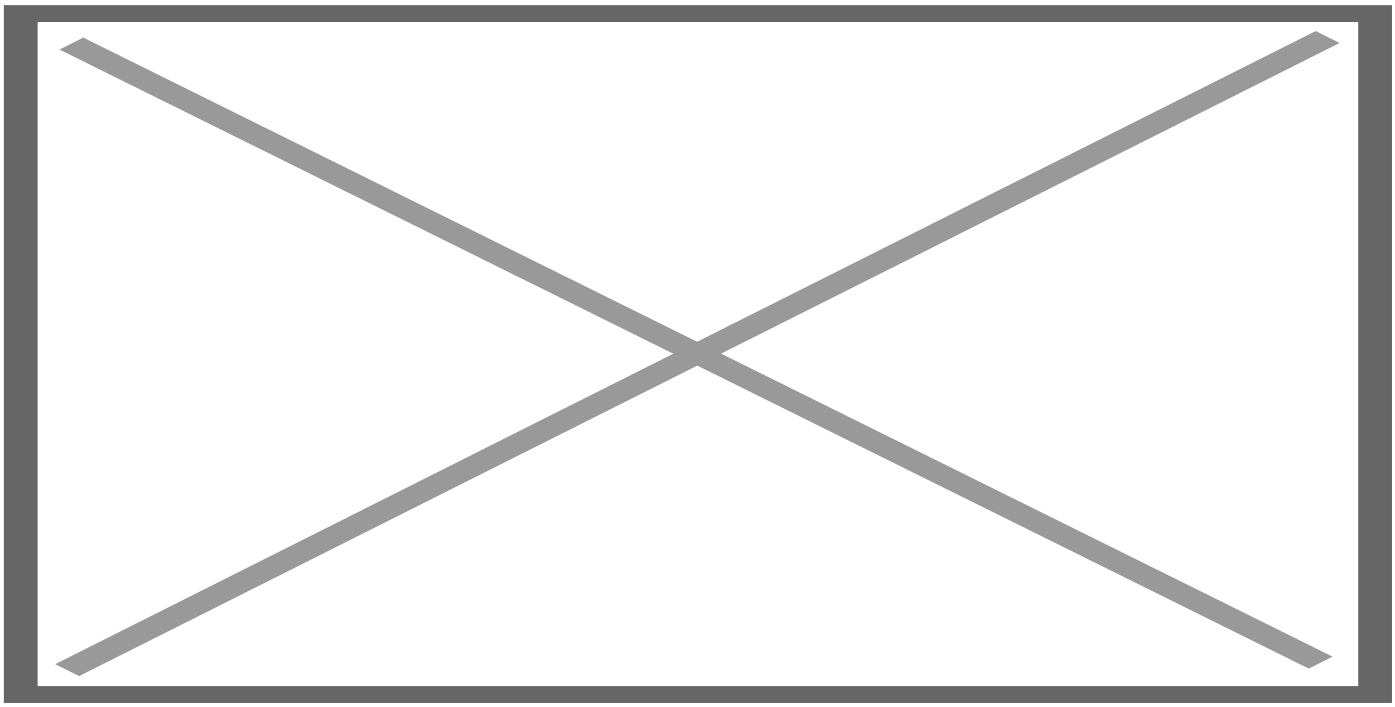
Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Otras áreas

- [x] 2 Parqueos (1 garaje)
- [x] Luminarias (Parcialmente)
- [x] 5 AC centrales
- [x] Bodega (m²)

Ubicación





Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.