



Características

 122 m² Total

 293 m² Habitable

 Construcción 2012

 Habitación

 3 Baños

 2 Parqueos

● ° piso

Vendo o Alquilo Local Comercial en Urdesa Center con Oficinas 293 m²

Urbanización Kennedy

Excelentemente ubicado en la mejor zona de Urdesa que para muchos ya es el nuevo centro de Guayaquil.

- 121.72 m² planta baja con elevación de tal manera que se ve muy bien desde la avenida Circunvalación

- 171.61 m² piso alto conectado por escalera que si es el caso la puede tener de forma independiente teniendo así su "showroom" en la baja y sus oficinas en la alta con entradas independientes

En la Avenida principal de la calle Circunvalación

Linda vista al parque con vegetación

USD Venta \$580.000

USD Alquiler \$3.752

Amenities de la urbanización



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Detalles de la local comercial



Habitación



3 Baños



Cocina



- Estilo
- Parcialmente equipada



1 Sala



- Estándar



Área de lavandería



- No incluida



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Otras áreas

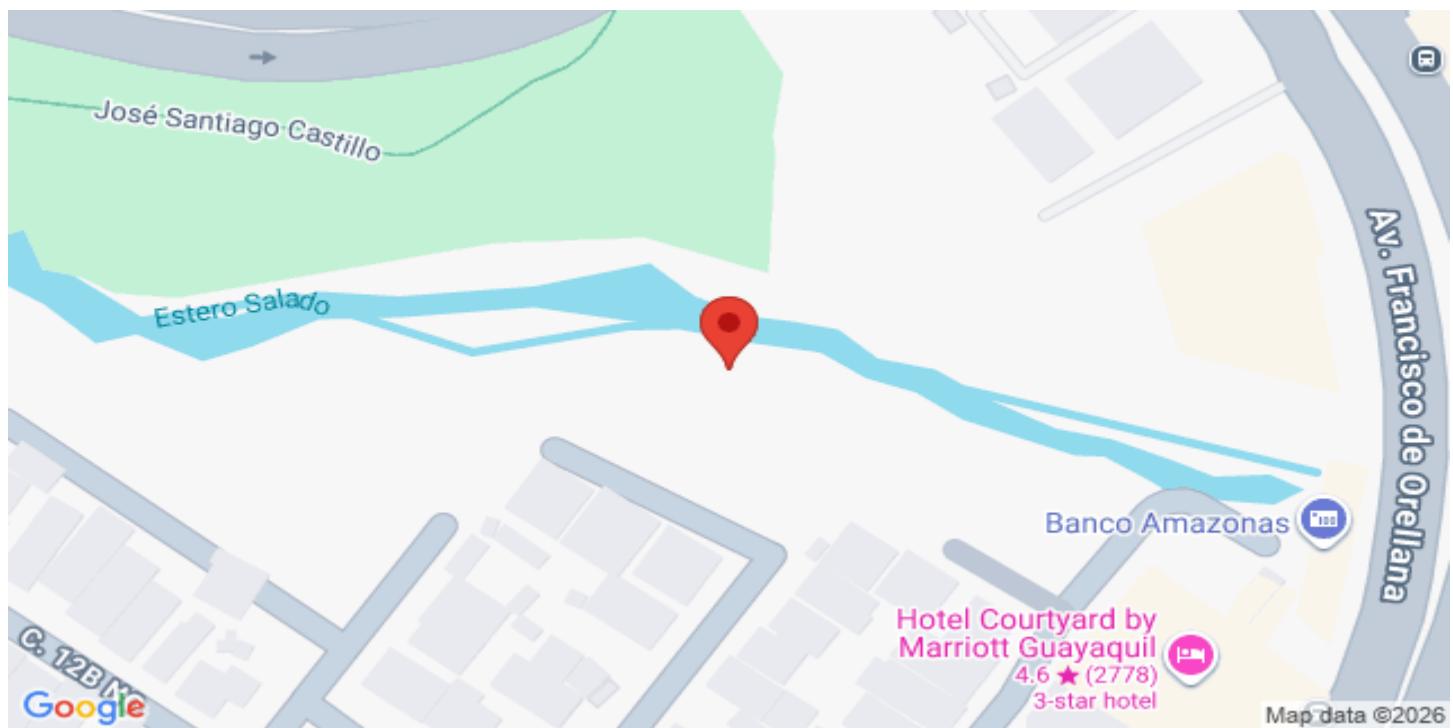
 2 Parqueos
(1 garaje)

 Luminarias
(Parcialmente)

 5 AC centrales

 Bodega
(m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.