









## Características

 122 m² Total	 293 m² Habitable	 Construcción 2012
 Habitación	 3 Baños	 2 Parqueos

● ° piso

## Vendo o Alquiler Local Comercial en Urdesa Center con Oficinas 293 m²

### Urbanización Kennedy

Excelentemente ubicado en la mejor zona de Urdesa que para muchos ya es el nuevo centro de Guayaquil.

- 121.72 m2 planta baja con elevación de tal manera que se ve muy bien desde la avenida Circunvalación

- 171.61 m2 piso alto conectado por escalera que si es el caso la puede tener de forma independiente teniendo así su "showroom" en la baja y sus oficinas en la alta con entradas independientes

En la Avenida principal de la calle Circunvalación

Linda vista al parque con vegetación

USD Venta **\$580.000**

USD Alquiler **\$3.752**

### Amenities de la urbanización



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

## Detalles de la local comercial



Habitación



3 Baños



Cocina



- Estilo
- Pacialmente equipada



1 Sala



- Estándar



Área de  
lavandería




- No incluida




Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com


Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

## Otras áreas

 2 Parqueos  
(1 garaje)

 Bodega  
( m²)

 Luminarias  
(Parcialmente)

 5 AC centrales

## Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.