



Urdesa Central Av las Lomas se vende o alquila local comercial

Urbanización Urdesa

Urdesa Central Av las Lomas local comercial

Corredor comercial, acabados de lujo, dos plantas, ocho parqueos, ocho baños, patio

Oficinas, salones de capacitación, bodegas, recepciones, servicios básicos

Propiedad esta libre de gravamen

TERRENO 800 m²
CONSTRUCCION 900 m²
PLANTA BAJA 403.6054m²
PLANTA ALTA 376.68m²
Medios 17.5
TERRAZA 15m²
CERRAMIENTO 90m
GARAGE 96m²
CISTERNA 5m²

Frente a la vía 20 m², fondo 40 m²

Ideal para empresas de seguros, multinacionales

USD Venta **\$1.400.000**

USD Alquiler **\$8.500**

Amenities de la urbanización

Características



800 m² Total



900 m² Habitable



Construcción 2000



Habitación



8 Baños



5 Parqueos

° piso



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Detalles de la local comercial



Habitación



8 Baños



Cocina



- Estilo
- Pacialmente equipada
- Con alacena



2 Salas



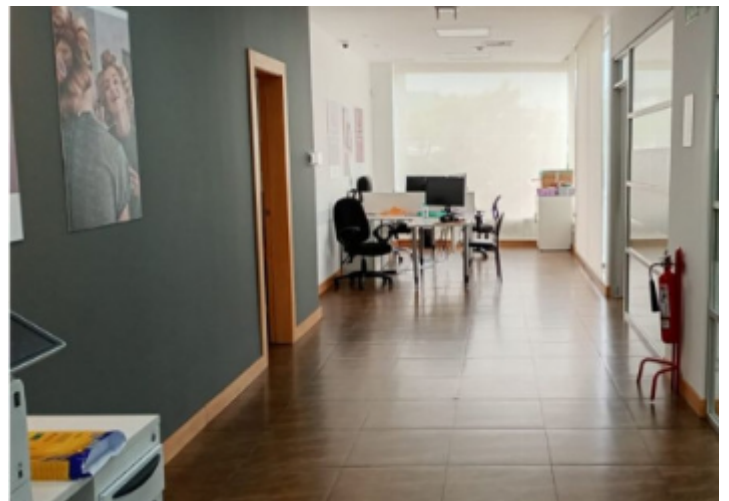
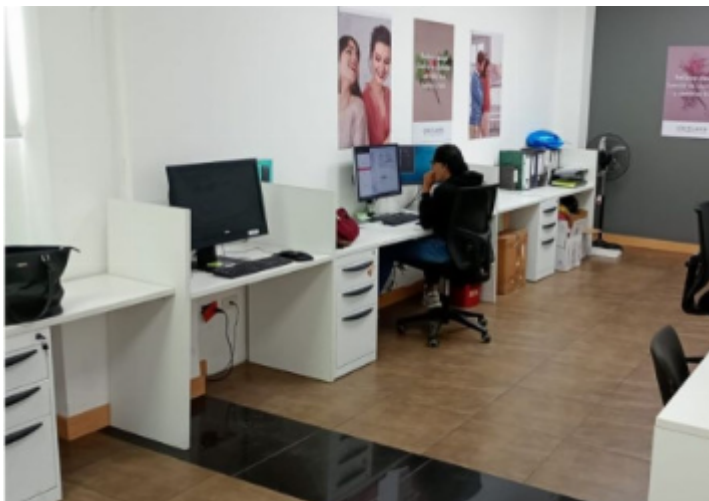
- Estándar



Área de
lavandería





- No incluida







Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Otras áreas

-  5 Parqueos
(1 garaje)
-  Muebles de closets
(Parcialmente)

-  Luminarias
(Parcialmente)
-  Split

-  AC central
-  Bodega
(m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.