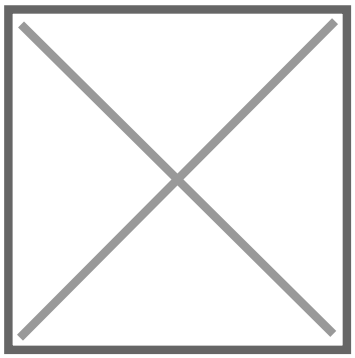


Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Urdesa Central Av las Lomas se vende o alquila local comercial

Urbanización Urdesa

Urdesa Central Av las Lomas local comercial

Corredor comercial, acabados de lujo, dos plantas, ocho parqueos, ocho baños, patio

Oficinas, salones de capacitación, bodegas, recepciones, servicios básicos

Propiedad esta libre de gravamen

TERRENO 800 m²
CONSTRUCCION 900 m²
PLANTA BAJA 403.6054m²
PLANTA ALTA 376.68m²
Medios 17.5
TERRAZA 15m²
CERRAMIENTO 90m
GARAGE 96m²
CISTERNA 5m²

Frente a la vía 20 m², fondo 40 m²

Ideal para empresas de seguros, multinacionales

USD Venta $1.400.000

USD Alquiler $8.500

Amenities de la urbanización

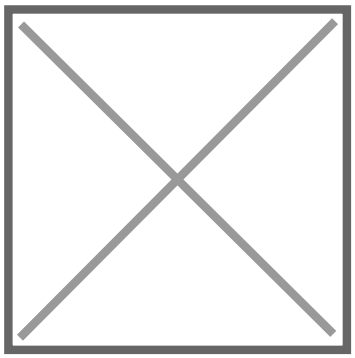
Características

800 m² Total	900 m² Habitable	Construcción 2000
Habitación	8 Baños	5 Parqueos

- ° piso

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

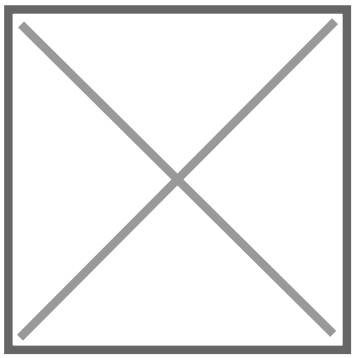


Detalles de la local comercial

Habitación			
8 Baños			
Cocina		• Estilo • Pacialmente equipada • Con alacena	
2 Salas		• Estándar	
Área de lavandería		• No incluida	

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

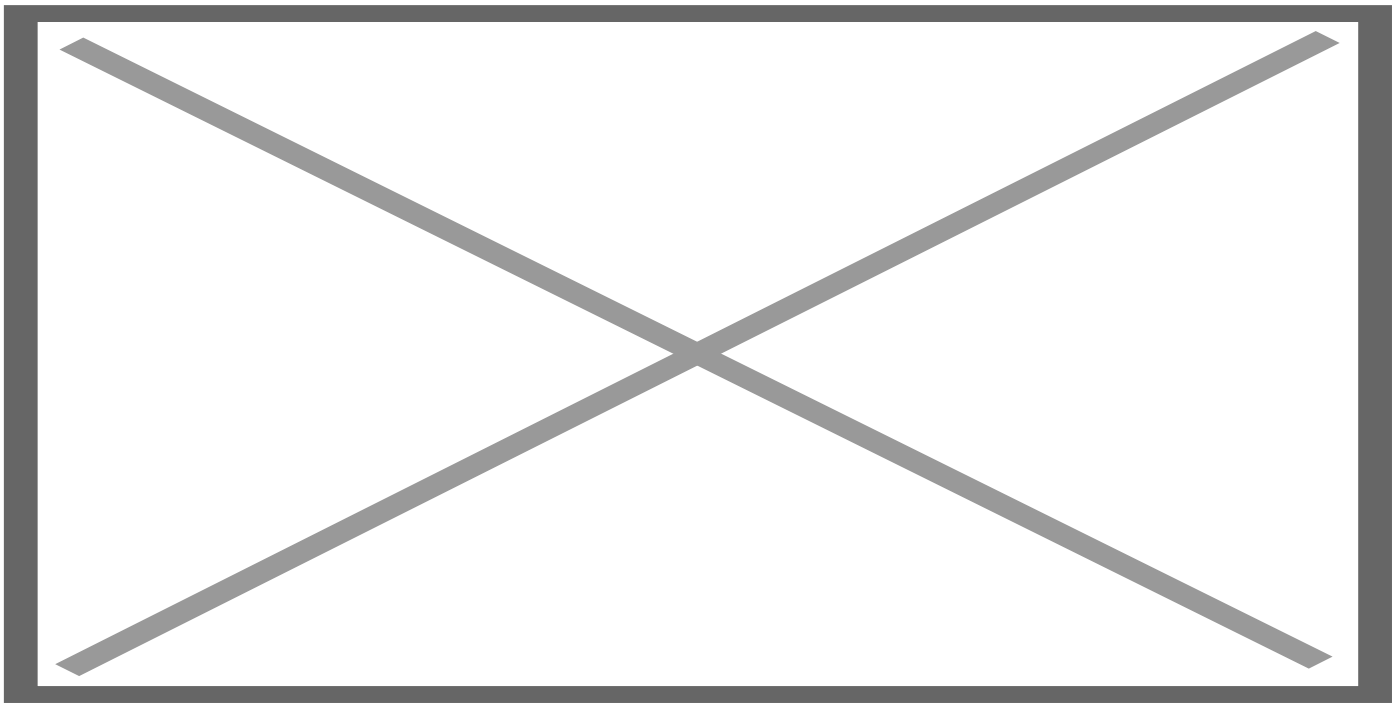
Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Otras áreas

5 Parqueos (1 garaje)	Luminarias (Parcialmente)	AC central
Muebles de closets (Parcialmente)	Split	Bodega (m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.