



## Características

|  |  |   |
|--|--|---|
|  180 m² Total    |  172 m² Habitable |  Construcción 2025 |
|  3 Habitaciones |  3 Baños         |  2 Parqueos       |
|  2 Pisos       |  |   |

## Moderna casa en Via a la Costa - Porto Alegre

### Urbanización Porto Alegre

Moderna y cómoda casa ubicada en via a la Costa, urbanización Porto Alegre (etapa 2).

180m2 de terreno

172 m2 de construcción

Sala-comedor

Cocina abierta con anaqueles

Estudio o dormitorio con baño en planta baja

Patio posterior con piso de porcelanato y jardinera

\*En planta alta:\*

3 dormitorios con baño y closets con estanterías y repisas

Acabados modernos de primera

Cisterna de 4m3, calefón, tanque de presión.

Urbanización con seguridad 24/7, canchas, área social.

USD Venta **\$234.990**

### Amenities de la urbanización



Cancha de futbol



Cancha de tennis



Salón de eventos



Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

## Detalles de la casa



**3 Habitaciones**



- 3 de ellos incluyen baño propio



**3 Baños**



- 3 baños dentro de habitaciones



**Cocina**



- Estilo americana
- No equipada
- Con alacena



**2 Salas**



- Incluyendo Estudio/Despacho



**Área de lavandería**



- Fuera

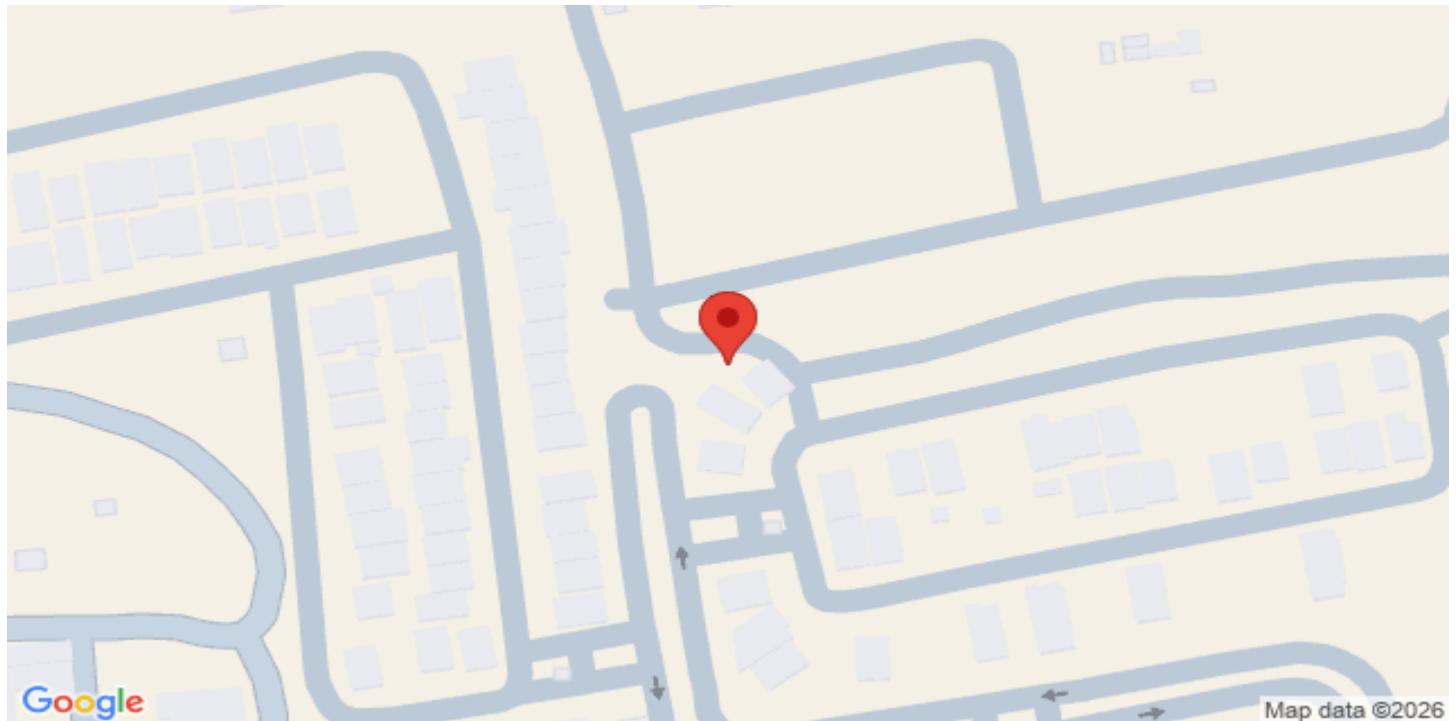


Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

## Otras áreas

 2 Parqueos  
(1 garaje)

## Ubicación



Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.