



## Local Comercial 829 m² con Sala de Exhibición - Urdesa Central - 3 pla...

### Urbanización Urdesa

Ubicado en un sector comercial y de alto flujo peatonal y vehicular

Esta propiedad comercial se distribuye en tres plantas remodeladas y bien aprovechadas

- En planta baja se encuentra la recepción, zonas de exposición y servicios básicos
- Primer piso alto se destina principalmente a áreas de exposición y administración
- Piso superior ofrece flexibilidad con un salón espacioso y una terraza parcial

Todos los permisos al día

No tiene deudas ni hipoteca

Frente 16 m y fondo de 25 m

USD Venta **\$1.200.000**

USD Alquiler **\$10.000**

### Amenities de la urbanización

## Características



400 m² Total



829 m² Habitable



Construcción 2012



Habitación

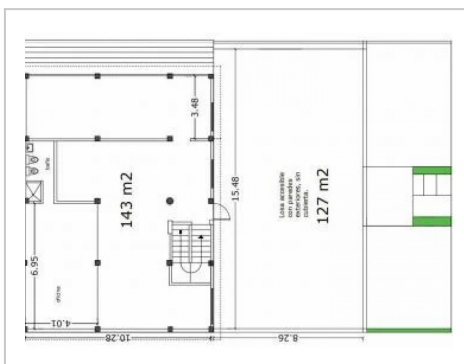
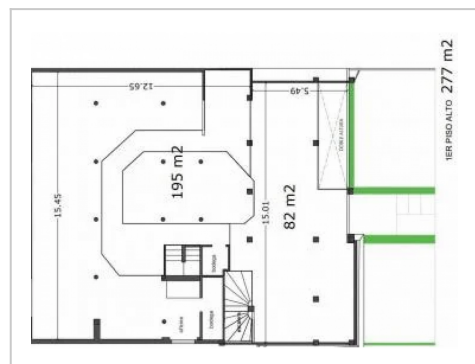


4 Baños



4 Parquesos

° piso



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

## Detalles de la local comercial



Habitación



4 Baños



Cocina



- Estilo
- Pacialmente equipada



5 Salas



- Estándar



Área de  
lavandería




- No incluida



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

## Otras áreas

 4 Parqueos  
(1 garaje)

 Bodega  
( m²)

 Luminarias  
(Parcialmente)

 AC central

## Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.