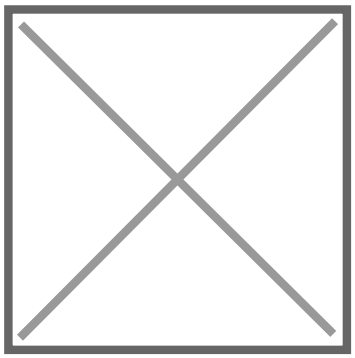


Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Local Comercial 829 m² con Sala de Exhibición - Urdesa Central - 3 pla...

Urbanización Urdesa

Ubicado en un sector comercial y de alto flujo peatonal y vehicular

Esta propiedad comercial se distribuye en tres plantas remodeladas y bien aprovechadas
- En planta baja se encuentra la recepción, zonas de exposición y servicios básicos
- Primer piso alto se destina principalmente a áreas de exposición y administración
- Piso superior ofrece flexibilidad con un salón espacioso y una terraza parcial

Todos los permisos al día

No tiene deudas ni hipoteca

Frente 16 m y fondo de 25 m

USD Venta $1.200.000

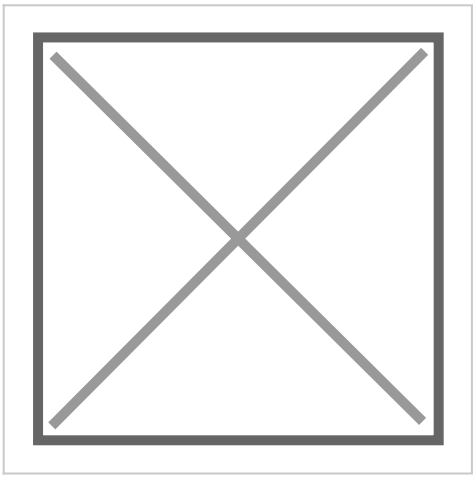
USD Alquiler $10.000

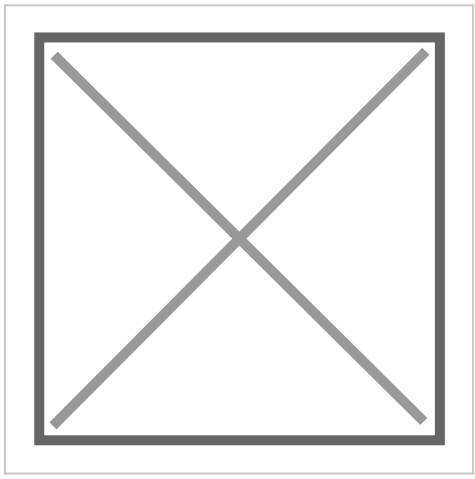
Amenities de la urbanización

Características

400 m² Total	829 m² Habitable	Construcción 2012
Habitación	4 Baños	4 Parqueos

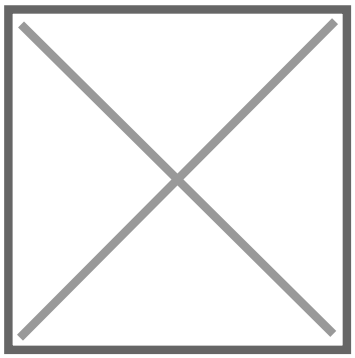
° piso





Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

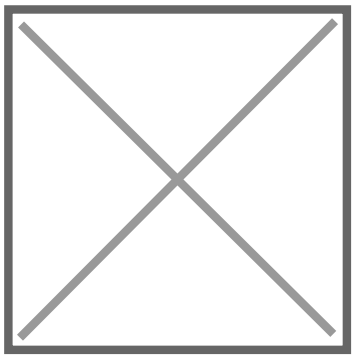


Detalles de la local comercial

Habitación			
4 Baños			
Cocina		• Estilo • Pacialmente equipada	
5 Salas		• Estándar	
Área de lavandería		• No incluida	

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

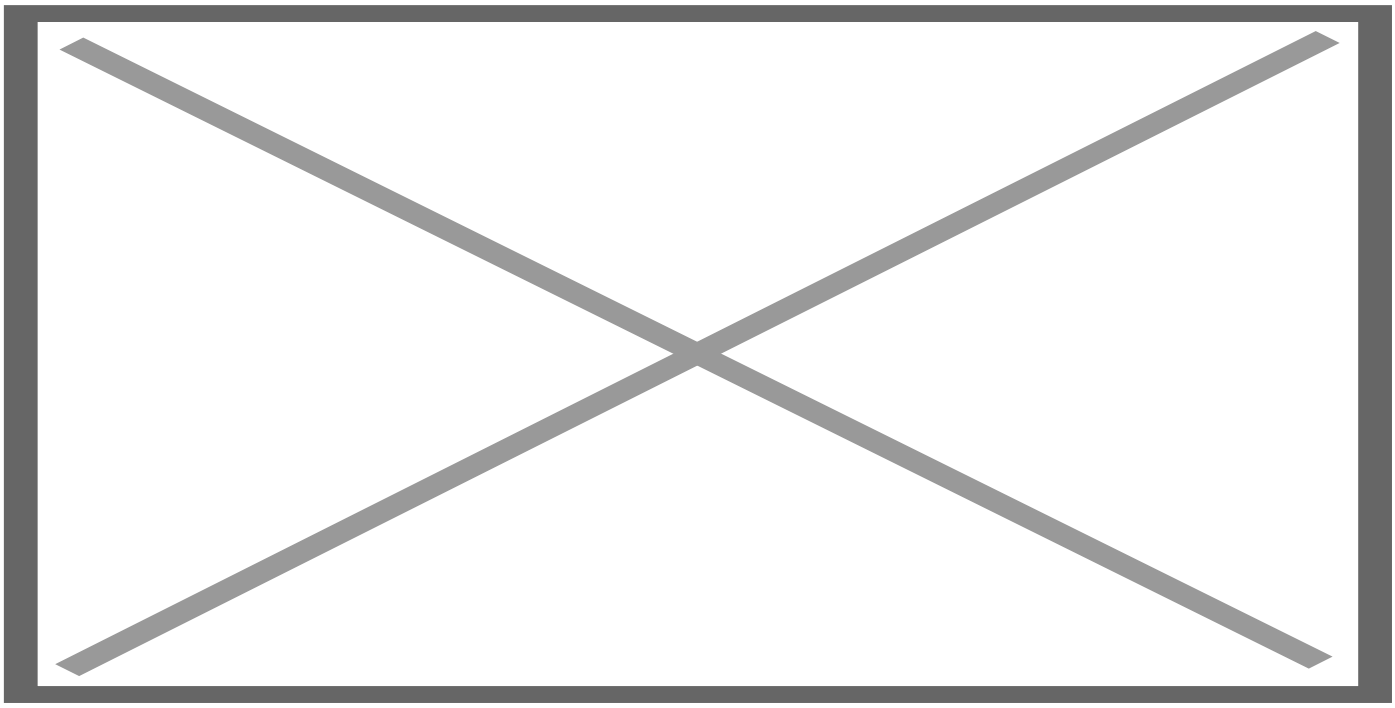
Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Otras áreas

- [x] 4 Parqueos (1 garaje)
- [x] Luminarias (Parcialmente)
- [x] AC central
- [x] Bodega (m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.