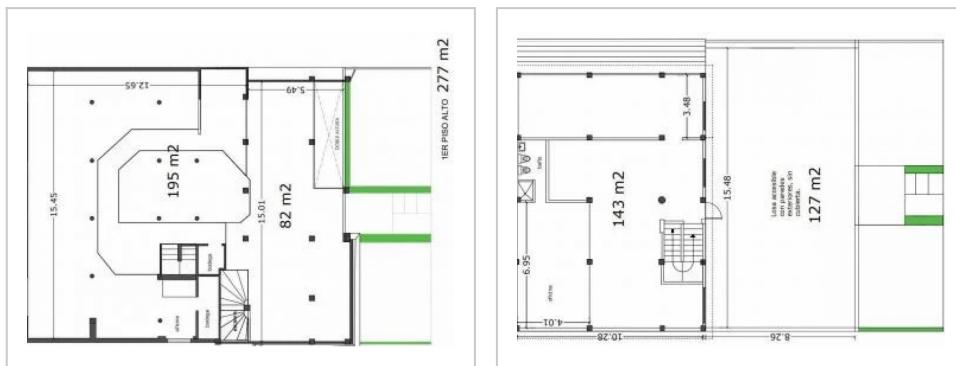




Características

 400 m² Total	 829 m² Habitable	 Construcción 2012
 Habitación	 4 Baños	 4 Parqueos

● ° piso



Local Comercial 829 m² con Sala de Exhibición - Urdesa Central - 3 pla...

Urbanización Urdesa

Ubicado en un sector comercial y de alto flujo peatonal y vehicular

Esta propiedad comercial se distribuye en tres plantas remodeladas y bien aprovechadas

- En planta baja se encuentra la recepción, zonas de exposición y servicios básicos
- Primer piso alto se destina principalmente a áreas de exposición y administración
- Piso superior ofrece flexibilidad con un salón espacioso y una terraza parcial

Todos los permisos al día

No tiene deudas ni hipoteca

Frente 16 m y fondo de 25 m

USD Venta \$1.200.000

USD Alquiler \$10.000

Amenities de la urbanización



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Detalles de la local comercial



Habitación



4 Baños



Cocina



- Estilo
- Parcialmente equipada



5 Salas



- Estándar



Área de lavandería



- No incluida



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Otras áreas

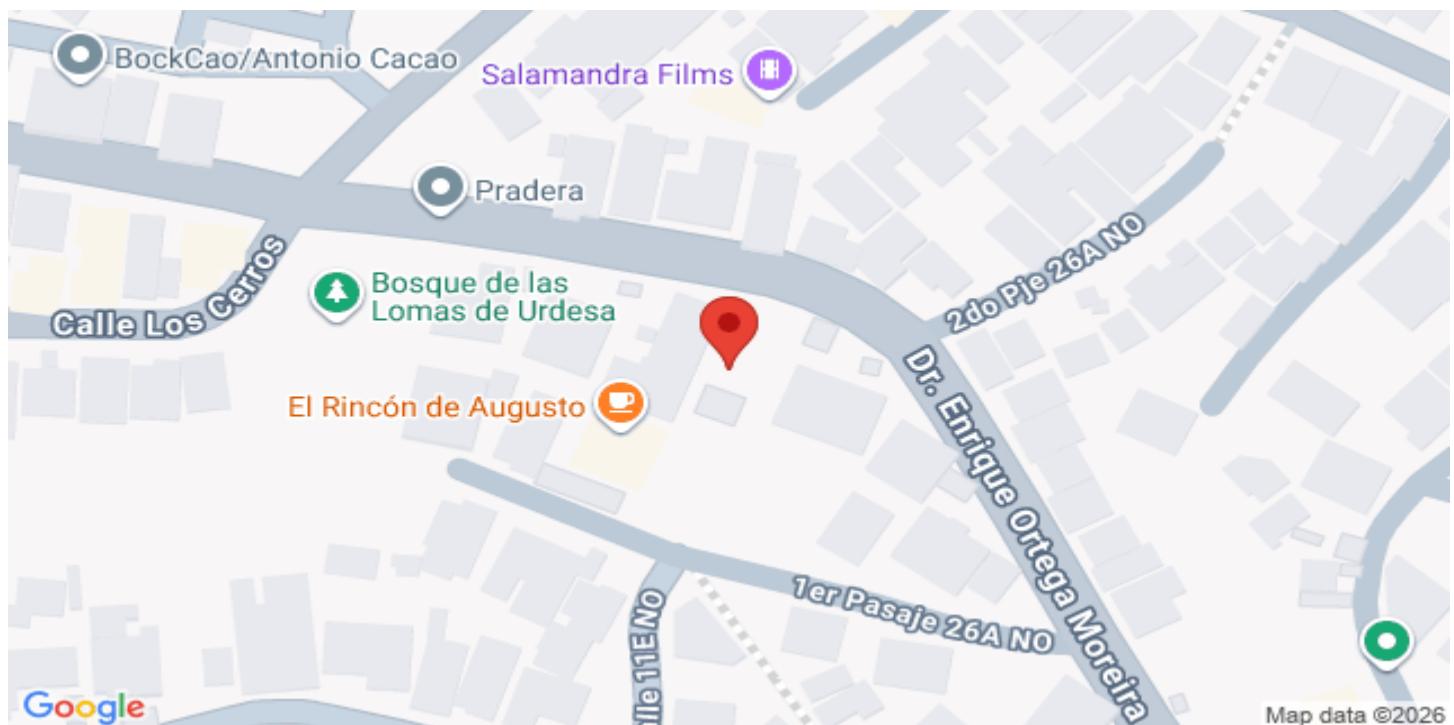
 4 Parqueos
(1 garaje)

 Luminarias
(Parcialmente)

 AC central

 Bodega
(m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.