









Características

 177 m² Total	 143.4 m² Habitable	 Construcción 2012
 3 Habitaciones	 3 Baños	 2 Parqueos

● 2 Pisos

Linda casa en Polaris, sector Samanes

Urbanización Samanes

2 plantas, ciudadela Polaris Samanes. Linda, muy bien mantenida, ubicación privilegiada cerca de grandes vías y sector comercial

PLANTA BAJA

Sala, baño visita, comedor, cocina americana, estudio,

Patio, lavandería techada, dormitorio externo con baño, bodega, patio,

garaje 2 autos, cerramiento frontal hormigón, puertas metálicas, ventanas refuerzo hierro

PLANTA ALTA

Dormitorio principal, baño privado y clóset,

2 dormitorios secundarios comparten baño

5 aires, cortinas, lámparas

USD Venta **\$139.990**

Amenities de la urbanización

Alícuota

USD \$35



Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Detalles de la casa



3 Habitaciones



- 1 de ellos incluyen baño propio



3 Baños



- 1 baño dentro de habitaciones
- 1 baño de visita



Cocina



- Estilo americana
- Pacialmente equipada
- Con alacena



1 Sala



- Estándar



Área de lavandería



- Fuera



Servicio doméstico




- Incluye dormitorio para servicio doméstico
- Incluye baño para servicio doméstico



Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com


Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Otras áreas

 2 Parqueos
(1 garaje)

 Bodega
(m²)

 Luminarias
(Parcialmente)

 Muebles de closets
(Parcialmente)

Ubicación



Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.