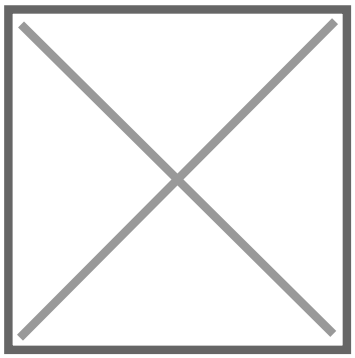


Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Linda casa en Polaris, sector Samanes

Urbanización Samanes

2 plantas, ciudadela Polaris Samanes. Linda, muy bien mantenida, ubicación privilegiada cerca de grandes vías y sector comercial
PLANTA BAJA
Sala, baño visita, comedor, cocina americana, estudio,
Patio, lavandería techada, dormitorio externo con baño, bodega, patio, garaje 2 autos, cerramiento frontal hormigón, puertas metálicas, ventanas refuerzo hierro
PLANTA ALTA
Dormitorio principal, baño privado y clóset,
2 dormitorios secundarios comparten baño
5 aires, cortinas, lámparas

USD Venta $139.990

Amenities de la urbanización

Alícuota USD $35

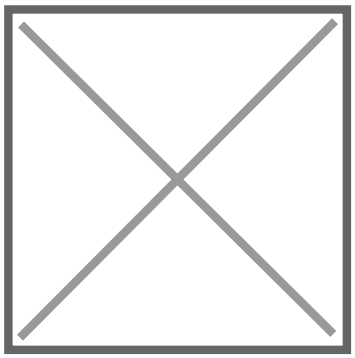
Características

177 m² Total	143.4 m² Habitable	Construcción 2012
3 Habitaciones	3 Baños	2 Parqueos

- 2 Pisos

Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Detalles de la casa

3 Habitaciones

- 1 de ellos incluyen baño propio

3 Baños

- 1 baño dentro de habitaciones
- 1 baño de visita

Cocina

- Estilo americana
- Pacialmente equipada
- Con alacena

1 Sala

- Estándar

Área de lavandería

- Fuera

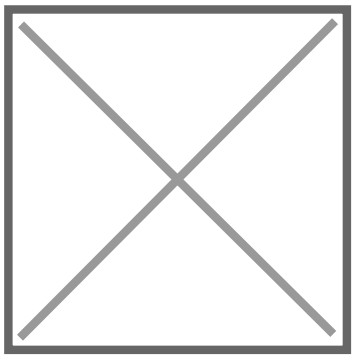
Servicio doméstico

- Incluye dormitorio para servicio doméstico
- Incluye baño para servicio doméstico

Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

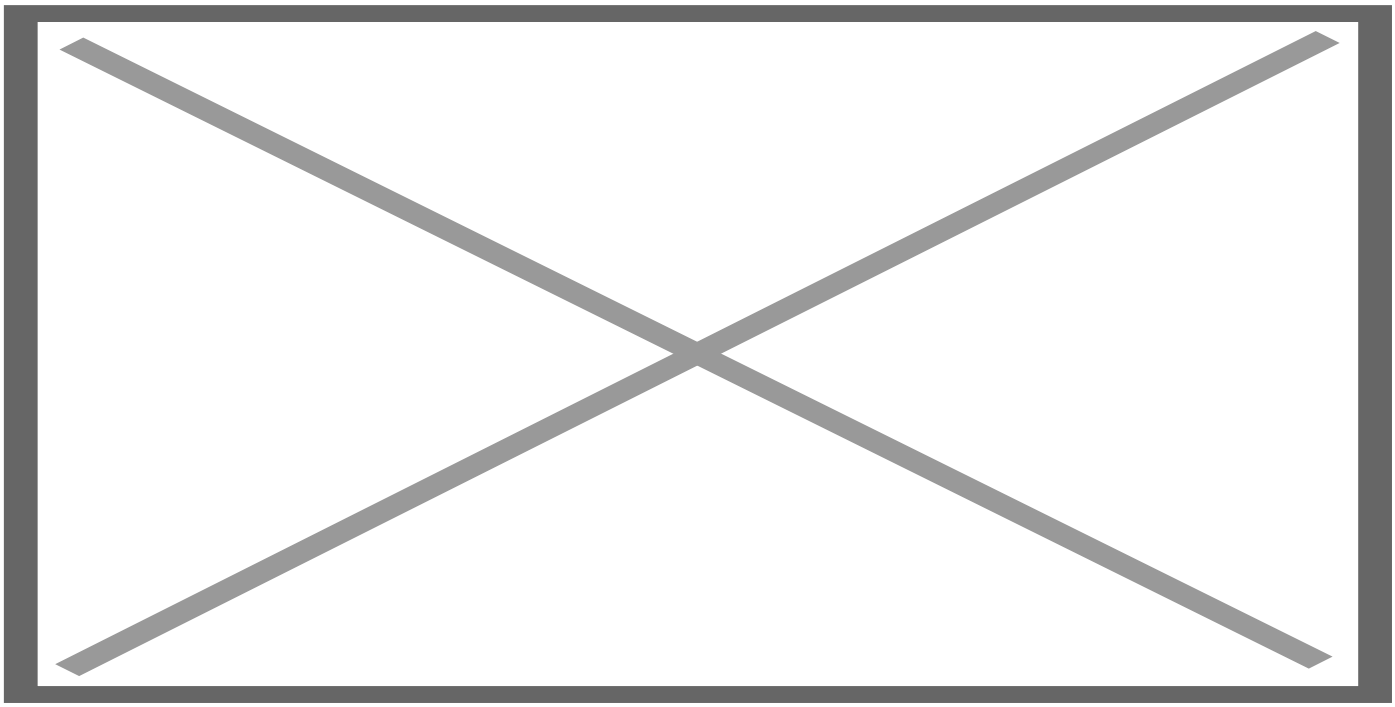
Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com
Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Otras áreas

- [x] 2 Parqueos (1 garaje)
- [x] Luminarias (Parcialmente)
- [x] Muebles de closets (Parcialmente)
- [x] Bodega (m²)

Ubicación



Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.