



## Características

 177 m² Total

 143.4 m² Habitable

 Construcción 2012

 3 Habitaciones

 3 Baños

 2 Parqueos

 2 Pisos

## Linda casa en Polaris, sector Samanes

### Urbanización Samanes

2 plantas, ciudadela Polaris Samanes. Linda, muy bien mantenida, ubicación privilegiada cerca de grandes vías y sector comercial

#### PLANTA BAJA

Sala, baño visita, comedor, cocina americana, estudio, Patio, lavandería techada, dormitorio externo con baño, bodega, patio, garaje 2 autos, cerramiento frontal hormigón, puertas metálicas, ventanas refuerzo hierro

#### PLANTA ALTA

Dormitorio principal, baño privado y closet, 2 dormitorios secundarios comparten baño  
5 aires, cortinas, lámparas

USD Venta **\$139.990**

### Amenities de la urbanización

Alícuota

USD \$35



Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

## Detalles de la casa



**3 Habitaciones**



- 1 de ellos incluyen baño propio



**3 Baños**



- 1 baño dentro de habitaciones
- 1 baño de visita



**Cocina**



- Estilo americana
- Parcialmente equipada
- Con alacena



**1 Sala**



- Estándar



**Área de lavandería**



- Fuera



**Servicio doméstico**



- Incluye dormitorio para servicio doméstico
- Incluye baño para servicio doméstico



Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

## Otras áreas

 2 Parqueos  
(1 garaje)

 Luminarias  
(Parcialmente)

 Muebles de closets  
(Parcialmente)

 Bodega  
(m²)

## Ubicación



Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com