# Linda casa en Polaris, sector Samanes

## Urbanización Samanes

2 plantas, ciudadela Polaris Samanes. Linda, muy bien mantenida, ubicación privilegiada cerca de grandes vías y sector comercial
PLANTA BAJA
Sala, baño visita, comedor, cocina americana, estudio,
Patio, lavandería techada, dormitorio externo con baño, bodega, patio, garaje 2 autos, cerramiento frontal hormigón, puertas metálicas, ventanas refuerzo hierro
PLANTA ALTA
Dormitorio principal, baño privado y clóset,
2 dormitorios secundarios comparten baño
5 aires, cortinas, lámparas

**USD Venta $139.990**

## Amenities de la urbanización

| | |
|---|---|
| Alícuota | USD $35 |

## Características

| | | |
|---|---|---|
| 177 m² Total | 143.4 m² Habitable | Construcción 2012 |
| 3 Habitaciones | 3 Baños | 2 Parqueos |

- 2 Pisos

Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2025.

# Detalles de la casa

**3 Habitaciones**
- 1 de ellos incluyen baño propio

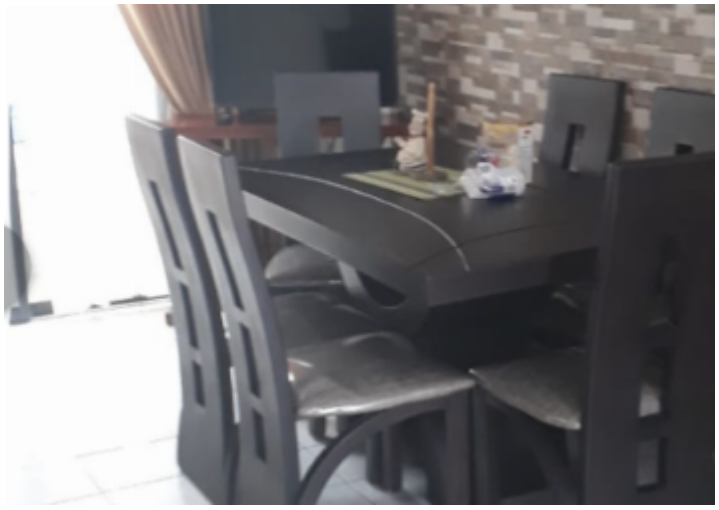
**3 Baños**
- 1 baño dentro de habitaciones
- 1 baño de visita

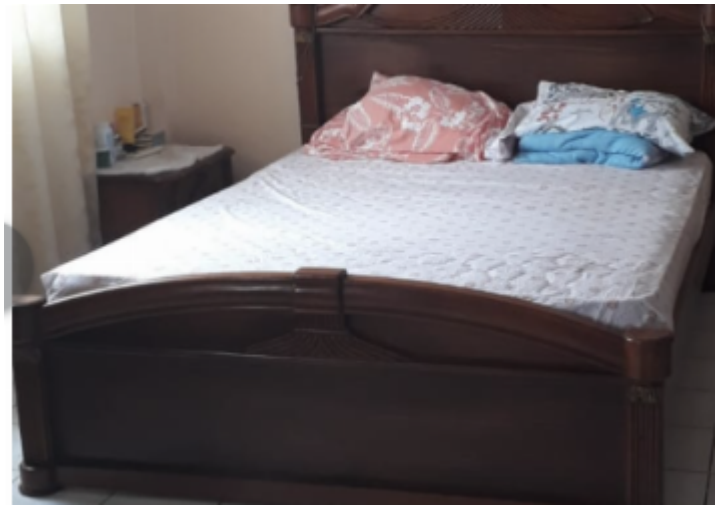
**Cocina**
- Estilo americana
- Pacialmente equipada
- Con alacena

**1 Sala**
- Estándar

**Área de lavandería**
- Fuera

**Servicio doméstico**
- Incluye dormitorio para servicio doméstico
- Incluye baño para servicio doméstico





Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2025.

## Otras áreas

- 2 Parqueos (1 garaje)
- Luminarias (Parcialmente)
- Muebles de closets (Parcialmente)
- Bodega ( m²)

## Ubicación

Graciela Zurita | +593993842168 | grazual@gmail.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2025.