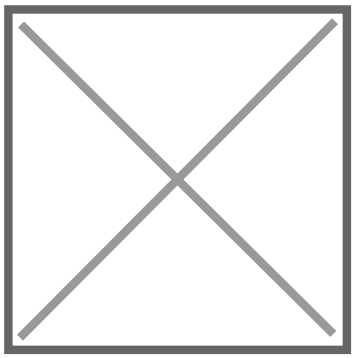


Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Kennedy Norte - Alquilo local comercial de 500 m2

Urbanización Kennedy

Local Comercial en planta baja 525 m2

Excelente ubicación, un ambiente, 8 aires acondicionados, 2 baños, uno para gerencia y otro con tres sanitarios, luminarias y área de parqueos para clientes.

Ideal ubicación para su negocio, alta exposición, comodidad de parqueos, amplias vías de acceso, cerca de zonas bancarias, Centros Comerciales y demás servicios.

Techos altos, facilidad del parqueo para visitas, local al pie de via.

500 m2 de construcción, precio de renta cada m2 en $10

USD Alquiler $5.000

Amenities de la urbanización

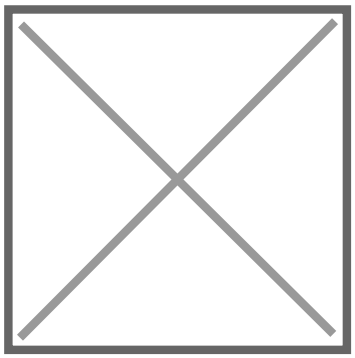
Características

525 m² Total	500 m² Habitable	Construcción 2012
Habitación	2 Baños	2 Parqueos

- ° piso

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

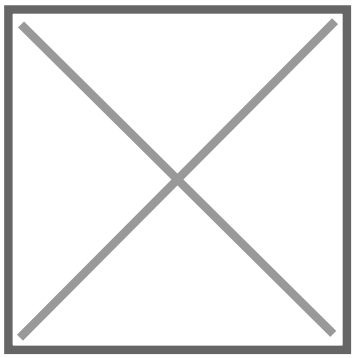


Detalles de la local comercial

Habitación			
2 Baños			
Cocina		• Estilo • Pacialmente equipada	
1 Sala		• Estándar	
Área de lavandería		• No incluida	

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

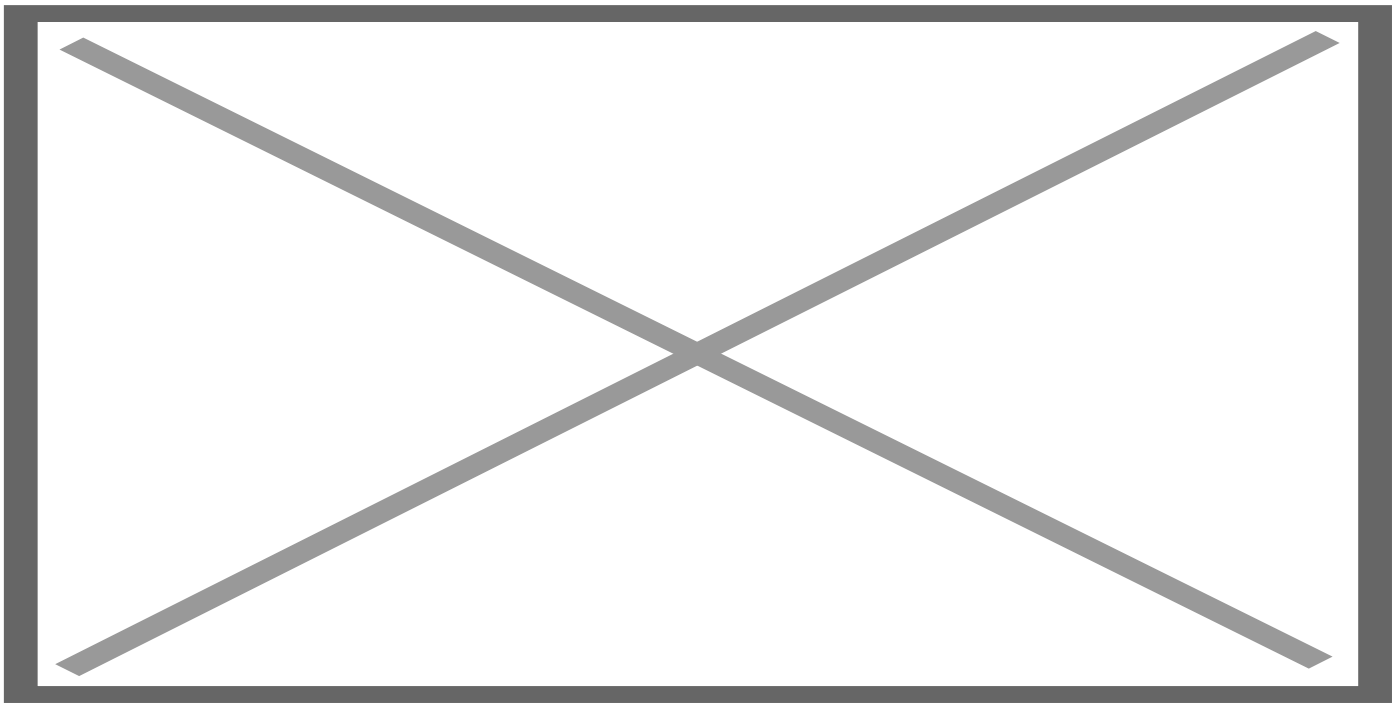
Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



Otras áreas

- [x] 2 Parqueos (1 garaje)
- [x] Luminarias (Parcialmente)
- [x] Split
- [x] Bodega (m²)

Ubicación





Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.