



Características

 525 m² Total	 500 m² Habitable	 Construcción 2012
 Habitación	 2 Baños	 2 Parqueos

● ° piso

Kennedy Norte - Alquilo local comercial de 500 m2

Urbanización Kennedy

Local Comercial en planta baja 525 m2

Excelente ubicación, un ambiente, 8 aires acondicionados, 2 baños, uno para gerencia y otro con tres sanitarios, luminarias y área de parqueos para clientes.

Ideal ubicación para su negocio, alta exposición, comodidad de parqueos, amplias vías de acceso, cerca de zonas bancarias, Centros Comerciales y demás servicios.

Techos altos, facilidad del parqueo para visitas, local al pie de vía.

500 m2 de construcción, precio de renta cada m2 en \$10

USD Alquiler **\$5.000**

Amenities de la urbanización



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Detalles de la local comercial



Habitación



2 Baños



Cocina



- Estilo
- Pacialmente equipada



1 Sala



- Estándar



Área de
lavandería



- No incluida



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Otras áreas



2 Parqueos
(1 garaje)



Luminarias
(Parcialmente)



Split



Bodega
(m²)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.