Guayaquil, Via Daule se alquila bodega de 7105 m2

Urbanización Los Ceibos

ALTURA AL HOMBRO: 13MTS

• ALTURA AL CUMBRERO: 16MTS

• CADA BODEGA CUENTA CON 2 PUERTA DE AREA DE CARGA Y DESCARGA Y RAMPA PARA CONTENEDORES

• SISTEMA CONTRA INCENDIOS

• SPRINKLERS • DETECTORES DE HUMO

• CONTROL DE ACCESO 24/7 Y CCTV DE ULTIMA TECNOLOGIA

• PISOS LISOS DE RESISTENCIA 350, SIN JUNTAS Y CON FIBRA METÁLICA

• PROYECCCIÓN DE MEZANINE, EN CASO DE QUE EL INQUILINO LO REQUIERA

USD Alquiler $40.861

Amenities de la urbanización

Características

7105 m² Total	7105 m² Habitable	Construcción 2022
Habitación	3 Baños	5 Parqueos

° piso

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2025.

Detalles de la bodega

Habitación

3 Baños

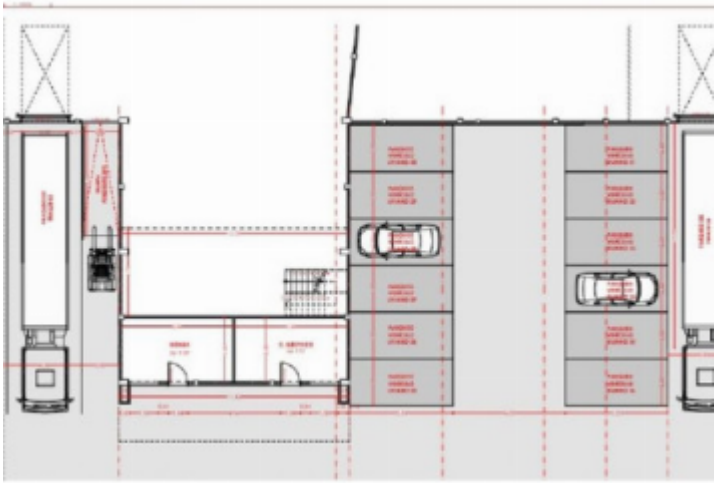
Cocina
- Estilo
-

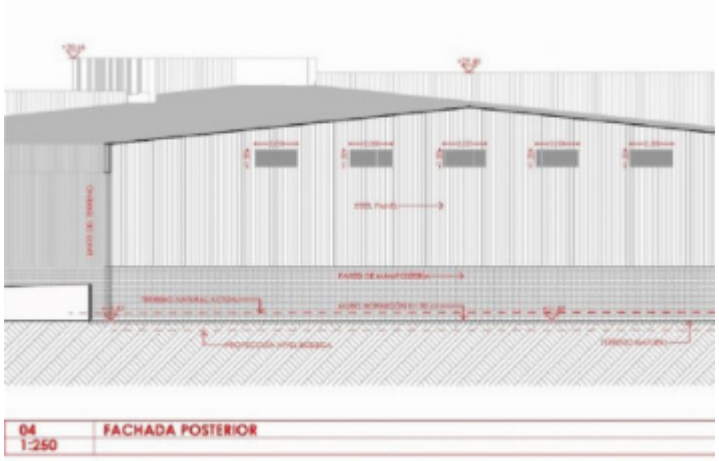
Sala
- Estándar

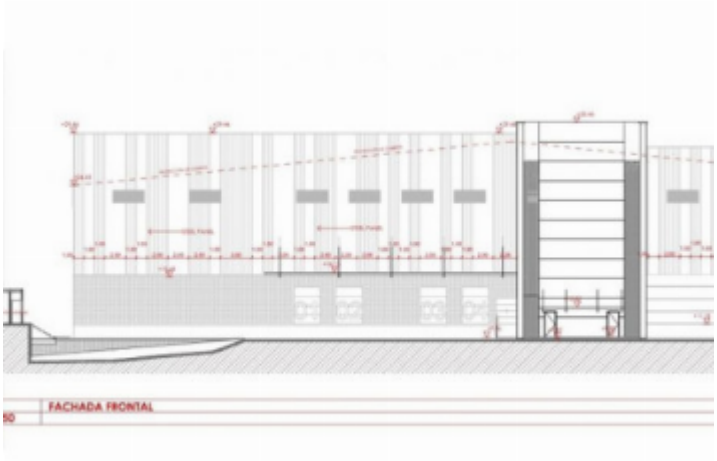
Área de lavandería
- No incluida

VALORES DE RENTA

BODEGAS #	Área	Valor por m²	Valor Alícuota por m²	VALOR RENTA	VALOR A
1	2.454,11	$ 5,00	$ 0,75	$ 12.270,55	$
2	2.449,30	$ 5,00	$ 0,75	$ 12.246,50	$
3	2.202,98	$ 5,00	$ 0,75	$ 11.014,90	$







Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2025.

Otras áreas

5 Parqueos (1 garaje)	Luminarias (Parcialmente)

Ubicación

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2025.