



Características

 7105 m² Total	 7105 m² Habitable	 Construcción 2022
 Habitación	 3 Baños	 5 Parqueos

● ° piso

Guayaquil, Vía Daule se alquila bodega de 7105 m²

Urbanización Los Ceibos

ALTURA AL HOMBRO: 13MTS

- ALTURA AL CUMBRERO: 16MTS
- CADA BODEGA CUENTA CON 2 PUERTA DE AREA DE CARGA Y DESCARGA Y RAMPA PARA CONTENEDORES
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS
- SPRINKLERS • DETECTORES DE HUMO
- CONTROL DE ACCESO 24/7 Y CCTV DE ULTIMA TECNOLOGIA
- PISOS LISOS DE RESISTENCIA 350, SIN JUNTAS Y CON FIBRA METÁLICA
- PROYECCIÓN DE MEZANINE, EN CASO DE QUE EL INQUILINO LO REQUIERA

USD Alquiler \$40.861

Amenities de la urbanización



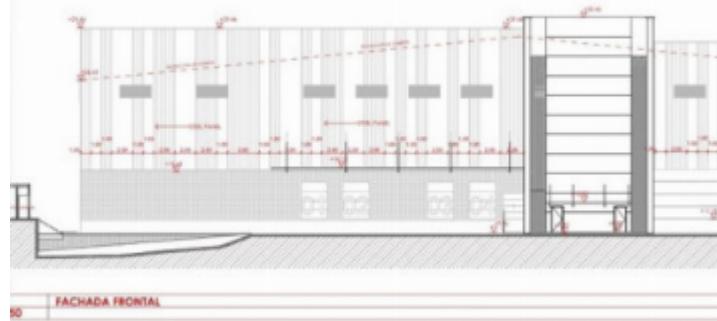
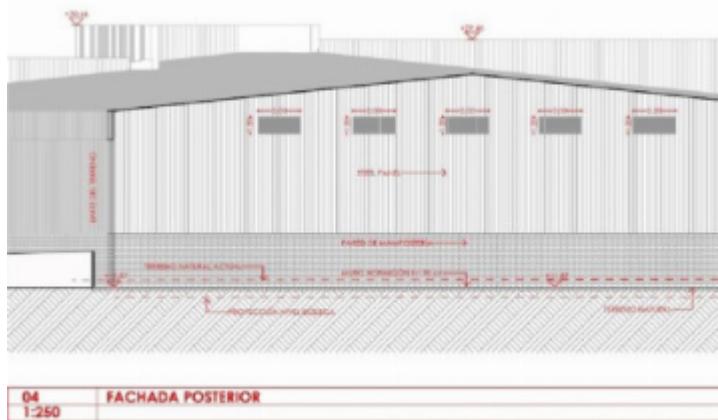
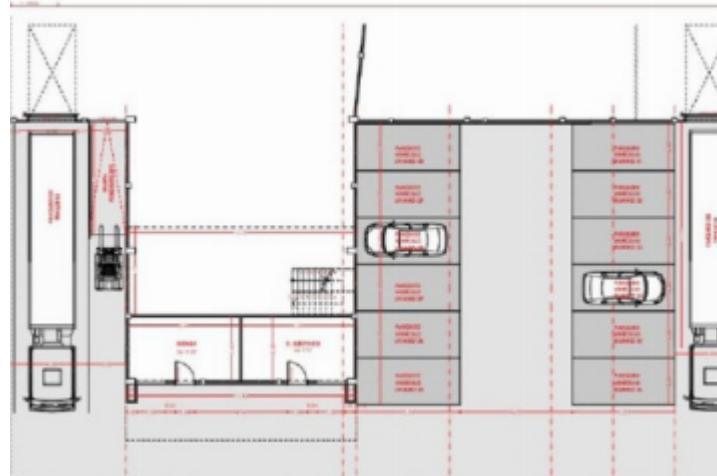
Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Detalles de la bodega

-  Habitación >
-  3 Baños >
-  Cocina > ● Estilo
-  Sala > ● Estándar
-  Área de lavandería > ● No incluida

VALORES DE RENTA

BODEGAS #	Área	Valor por m ²	Valor Alícuota por m ²	VALOR RENTA	VALOR A
1	2.454,11	\$ 5,00	\$ 0,75	\$ 12.270,55	\$
2	2.449,30	\$ 5,00	\$ 0,75	\$ 12.246,50	\$
3	2.202,98	\$ 5,00	\$ 0,75	\$ 11.014,90	\$



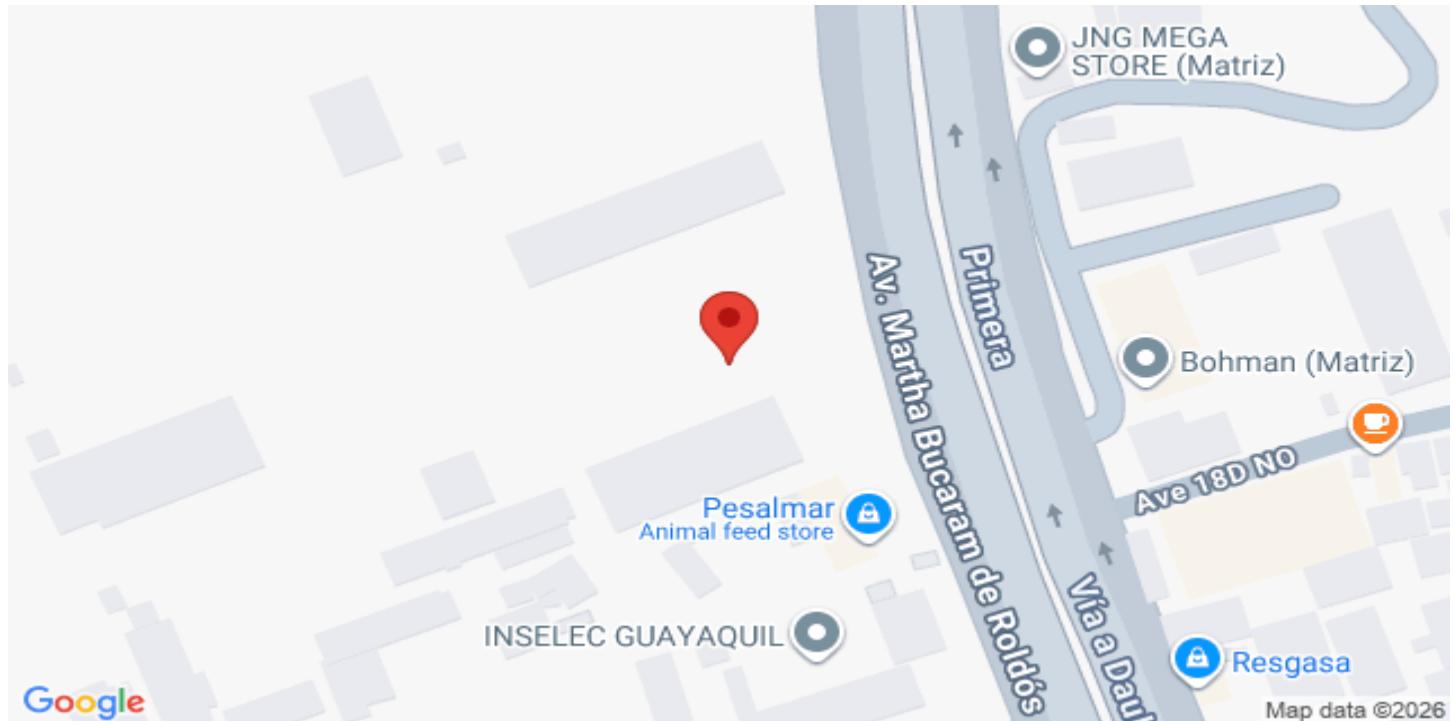
Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Otras áreas

 5 Parqueos
(1 garaje)

 Luminarias
(Parcialmente)

Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.