









## Características

 7105 m² Total	 7105 m² Habitable	 Construcción 2022
 Habitación	 3 Baños	 5 Parqueos

° piso

## Guayaquil, Via Daule se alquila bodega de 7105 m2

### Urbanización Los Ceibos

ALTURA AL HOMBRO: 13MTS

• ALTURA AL CUMBRERO: 16MTS

• CADA BODEGA CUENTA CON 2 PUERTA DE AREA DE CARGA Y DESCARGA Y RAMPA PARA CONTENEDORES

• SISTEMA CONTRA INCENDIOS

• SPRINKLERS • DETECTORES DE HUMO

• CONTROL DE ACCESO 24/7 Y CCTV DE ULTIMA TECNOLOGIA

• PISOS LISOS DE RESISTENCIA 350, SIN JUNTAS Y CON FIBRA METÁLICA

• PROYECCIÓN DE MEZANINE, EN CASO DE QUE EL INQUILINO LO REQUIERA

USD Alquiler **\$40.861**


### Amenities de la urbanización



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com


Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

Detalles de la bodega




Habitación

>



3 Baños


>



Cocina

>


Estilo



Sala

>

Estándar

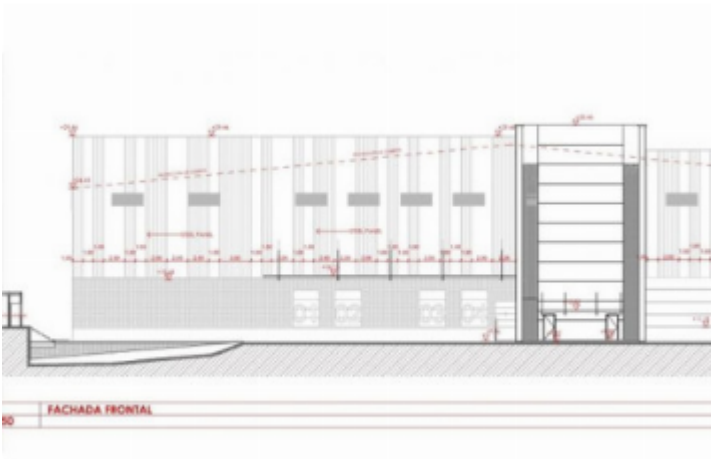
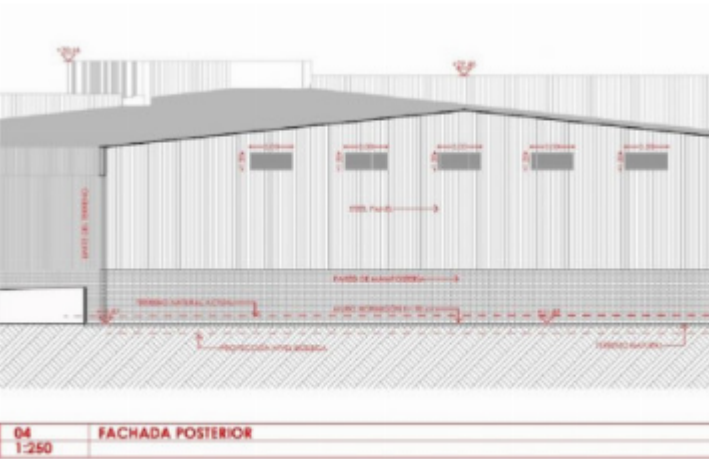
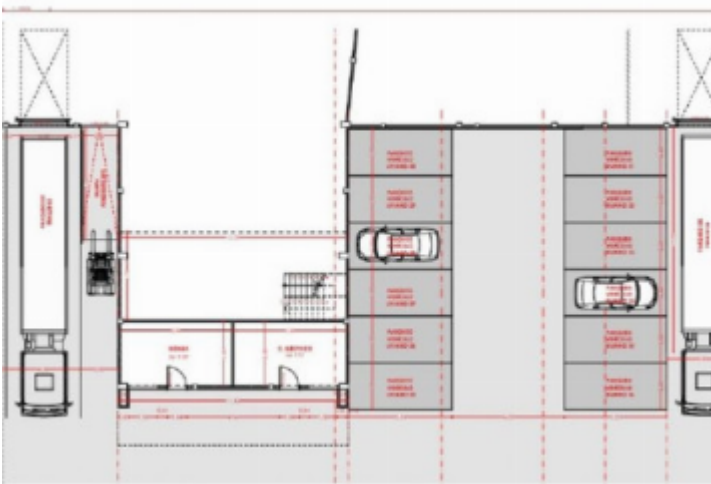


Área de lavandería

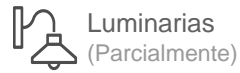
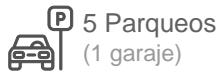
>

No incluida

VALORES DE RENTA					
BODEGAS #	Área	Valor por m²	Valor Alicuota por m²	VALOR RENTA	VALOR A
1	2.454,11	\$ 5,00	\$ 0,75	\$ 12.270,55	\$
2	2.449,30	\$ 5,00	\$ 0,75	\$ 12.246,50	\$
3	2.202,98	\$ 5,00	\$ 0,75	\$ 11.014,90	\$



## Otras áreas



## Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.