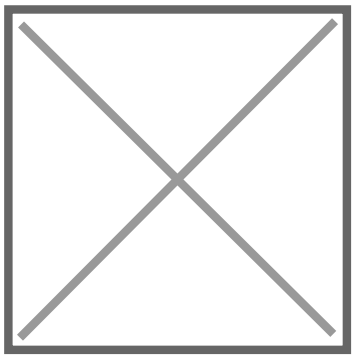


Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

# Avenida de las Américas - Local comercial en alquiler 649m² - en 2 pla...

## Urbanización Kennedy

Local comercial en alquiler en la Av. de las Américas, 649m² distribuidos en 2 plantas.

Ubicado en una zona estratégica, rodeado de negocios, instituciones educativas, financieras y de salud. Al estar ubicado en la avenida de las Américas una de las principales arterias de la ciudad, con alto flujo vehicular y fácil acceso, ideal para potenciar la visibilidad y crecimiento de tu negocio. 17 metros de frente a la vía principal

¡Establece tu empresa en una ubicación privilegiada!

**USD Alquiler $5.000**

## Amenities de la urbanización

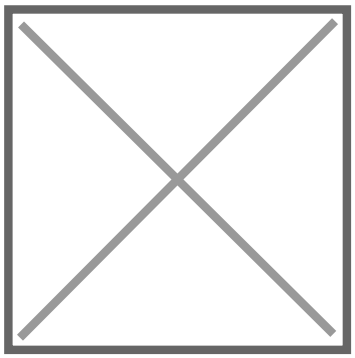
## Características

| | | |
|---|---|---|
| 233 m² Total | 649 m² Habitable | Construcción 2012 |
| Habitación | 5 Baños | 5 Parqueos |

- ° piso

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

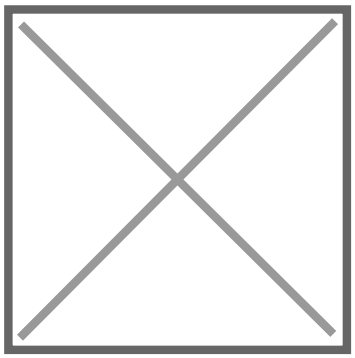


## Detalles de la local comercial

| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitación | | | |
| 5 Baños | | | |
| Cocina | | • Estilo<br>• Pacialmente equipada<br>• Con alacena | |
| 5 Salas | | • Estándar | |
| Área de lavandería | | • No incluida | |

Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

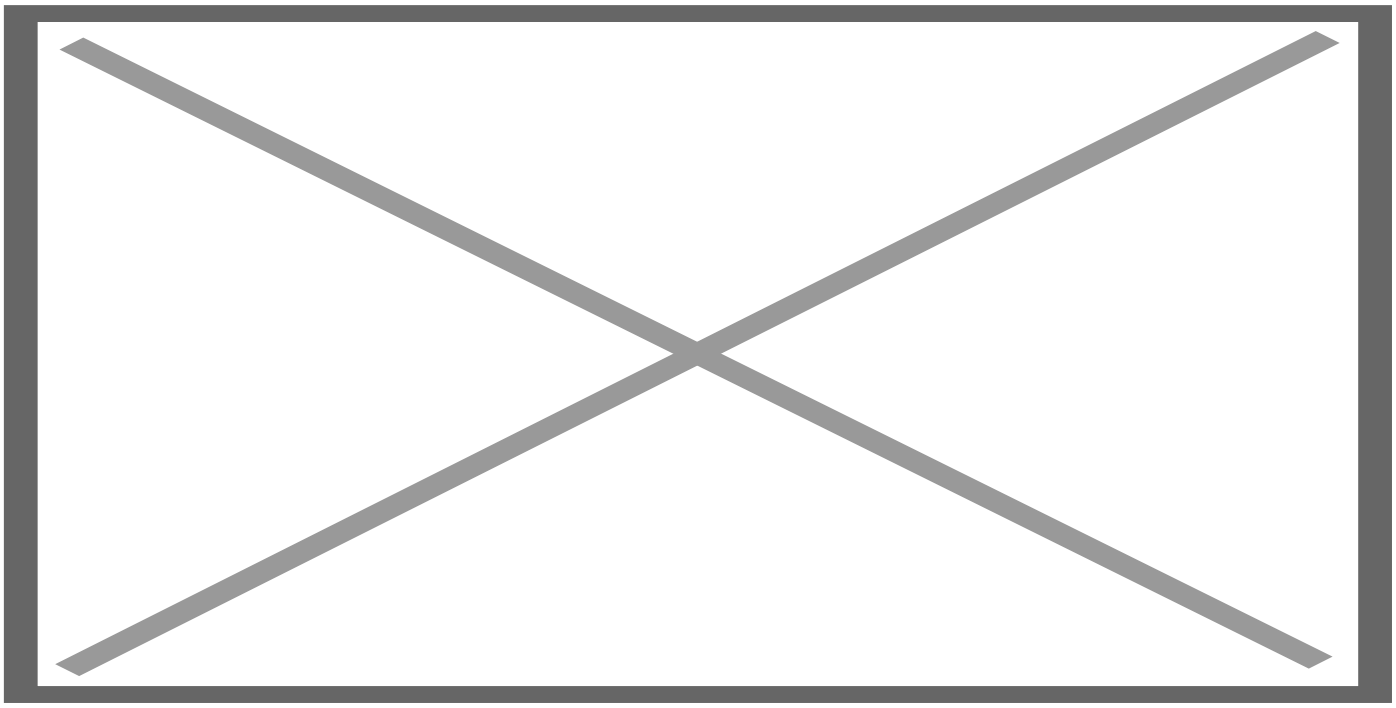
Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.



## Otras áreas

- [x] 5 Parqueos (1 garaje)
- [x] Luminarias (Parcialmente)
- [x] AC central
- [x] Split
- [x] Bodega ( m²)

## Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.