



## Avenida de las Américas - Local comercial en alquiler 649m² - en 2 pla...

### Urbanización Kennedy

Local comercial en alquiler en la Av. de las Américas, 649m² distribuidos en 2 plantas.

Ubicado en una zona estratégica, rodeado de negocios, instituciones educativas, financieras y de salud. Al estar ubicado en la avenida de las Américas una de las principales arterias de la ciudad, con alto flujo vehicular y fácil acceso, ideal para potenciar la visibilidad y crecimiento de tu negocio. 17 metros de frente a la vía principal

¡Establece tu empresa en una ubicación privilegiada!

USD Alquiler **\$5.000**

### Amenities de la urbanización

## Características



233 m² Total



649 m² Habitable



Construcción 2012



Habitación



5 Baños



5 Parqueos

° piso



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

## Detalles de la local comercial



Habitación



5 Baños



Cocina



- Estilo
- Pacialmente equipada
- Con alacena



5 Salas



- Estándar



Área de  
lavandería




- No incluida



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en Busco en Guayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.

## Otras áreas

 5 Parqueos  
(1 garaje)

 Split

 Luminarias  
(Parcialmente)

 Bodega  
( m<sup>2</sup>)

 AC central

## Ubicación



Carlos Rodriguez | +593992290830 | inmobiliariacaracol@icloud.com

Este documento fue creado en BuscoenGuayaquil®. Todos los derechos reservados 2026.